

Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2006



Le parc social ⁽¹⁾

- **104 256** de logements sociaux
- **8 180** : capacité d'accueil logements-foyers Personnes âgées
- **8 369** : capacité d'accueil logements-foyers Etudiants
- **85,47 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **33,5 %** du parc a été construit de 1950 à 1969
- **35,2 %** du parc a été construit entre 1970 et 1989
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **1,5 %** du parc total géré
- **8,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux (France métropolitaine : 16%)
- Densité (Parc HLM pour 1 000 habitants) : 40 (France Métropolitaine : 69)
- Loyer mensuel moyen : **4,59 €/m2 SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **3 121 PLUS, 237 PLAI, 57 palulos communales et 1 308 PLS**
- Le logement **individuel** représente **36,48 %** de l'offre nouvelle 2005
- Les **T3-T4** représentent **58,78 %** de l'offre engagée en 2005
- **57,54 %** des nouvelles opérations engagées comptent **moins de 11 logements**
- **81,40 %** des nouvelles opérations engagées comptent **moins de 20 logements**

Les habitants ⁽³⁾

- **210 000** personnes vivent dans le parc locatif social en Midi-Pyrénées
- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles sont 7,3% dans l'ensemble de la population française
- **12,5 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **40,5 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2006

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **25 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **47 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

Les organismes

- **42** organismes interviennent dans la région
- **13** OPAC et Offices publics de l'habitat, qui gèrent **51,5 %** du parc régional
- **16** entreprises sociales pour l'habitat, qui gèrent **48,5 %** du parc régional
- **9** coopératives
- **4** sociétés de Crédit immobilier



⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2003

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **2 954** logements sociaux
- **85,64 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **47,4 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1969** et **35,6% entre 1970 et 1989**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **1 %** du parc total géré
- Densité : **22** logements pour 1000 habitants
- **4,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **4,47€/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **66 PLUS, 10 PLAI, 11 PALULOS communales et 47 PLS**
- Le logement **individuel** représente **31,74%** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **73,01%** de l'offre engagée
- **40 %** des opérations engagées comptent moins de 10 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **6 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,50 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **15,28 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,73 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **27,6 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **51,3 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressource**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

(2) DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2003

Aveyron

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **7 171** logements sociaux
- **87,53 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **40,9 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1969** et **34,4%** entre **1970 et 1989**
- Le taux de vacance fin d'année 2005 représente **2,1 %** du parc total géré
- Densité : **27** logements pour 1000 habitants
- **6,1%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **4,10€/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **170 PLUS, 19 PLAI, 2 PALULOS communales et 58 PLS**
- Le logement **individuel** représente **57,69 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **72,11 %** de l'offre engagée
- **78,94 %** des nouvelles opérations engagées comptent **moins de 11 logements**

Les habitants ⁽³⁾

- **214 788** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,77 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **13,42 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **39,64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **20,2 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **42,8 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

(2) DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2003

Haute-Garonne

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **55 009** logements sociaux
- **87,10 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **33,1 %** du parc a été construit **entre 1970 et 1989** et **32,5%** après 1990
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2005 représente **0,7 %** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- **10,6 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **4,88€/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **1 995 PLUS, 83 PLAI, 4 palulos communales et 1 061 PLS**
- Le logement **individuel** représente **33,98 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **57,21 %** de l'offre engagée
- **45,45 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements
- **8,39 %** des opérations engagées comptent plus de 51 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **112 241** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,56 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,38 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **11,49 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **41,12 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **24,3 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **44,6 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2003

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 135** logements sociaux
- **64,18 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **46,7 %** du parc a été construit entre 1970 et 1989
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **0,2 %** du parc total géré
- Densité : **24** logements pour 1000 habitants
- **5,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **3,98€/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **176 PLUS, 6 PLAI, 13 PALULOS communales et 53 PLS**
- Le logement **individuel** représente **61,80 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **33,33 %** de l'offre engagée
- **82,35 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **8 199** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,85 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **12,59 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **26,3 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **49 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

(2) DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2003

Chiffres-clés 2006



Le parc social ⁽¹⁾

- **4 165** logements sociaux
- **72,12 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **34,9 %** du parc a été construit entre **1950 et 1969** et **44%** après **1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **2,6 %** du parc total géré
- Densité : **26** logements pour 1000 habitants
- **5,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **4,16 €/m² SU**.

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **117 PLUS, 32 PLAÏ et 12 PALULOS communales**
- Le logement **individuel** représente **49,43 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **40,82 %** de l'offre engagée
- **75 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **8 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **42,67 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **16,82 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **13 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,13 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **28,7 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **48,6 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2003

Hautes-Pyrénées

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **11 247** logements sociaux
- **91,14 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **42,7 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1969** et **37% entre 1970 et 1989**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **1,9 %** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- **11,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **4,32 €/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **203 PLUS, 3 PLAI, 14 PALULOS communales et 8 PLS**
- Le logement **individuel** représente **30,35 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **79,16 %** de l'offre engagée
- **54,16 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **22 329** personnes vivent dans le parc locatif social
- **40,79 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,58 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **22,3 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **46,7 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2003

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **13 467** logements sociaux
- **85,26 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **41,8 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1969** et **42,8% entre 1970 et 1989**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **2,8 %** du parc total géré
- Densité : **38** logements pour 1000 habitants
- **8,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **4,46 €/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **111 PLUS, 63 PLAI, 1 PALULOS communale et 49 PLS**
- Le logement **individuel** représente **24,40 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **52,38 %** de l'offre engagée
- **28,57 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **24 905** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,95 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,13 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,91 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,9 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **27,8 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **52,8 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2003

Tarn-et-Garonne

Chiffres-clés 2006

Le parc social ⁽¹⁾

- **6 108** logements sociaux
- **81,84 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **31,2 %** du parc a été construit entre **1950 et 1969** et **39,9%** entre **1970 et 1989**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin 2005 représente **4,1%** du parc total géré
- Densité : **29** logements pour 1000 habitants
- **6,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- Loyer mensuel moyen : **3,94 €/m² SU**

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2005 est de **283 PLUS, 21 PLAI et 32 PLS**
- Le logement **individuel** représente **42,55 %** de l'offre nouvelle engagée en 2005
- Les **T3-T4** représentent **71,8 %** de l'offre engagée
- **77,77%** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **12 840** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,85 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **10,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,69 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **32,7 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- **59 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2005

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2003