

Le logement abordable : un droit pour tous !

L'Union Sociale pour l'Habitat Midi-Pyrénées regroupe 41 organismes d'habitat social exerçant leur activité en locatif ou en accession à la propriété dans les 8 départements de la région. Rencontre avec Stéphane Carassou, Président de l'USH Midi-Pyrénées.

System Media : Quel est le rôle de l'Union Sociale pour l'Habitat Midi-Pyrénées que vous présidez ?

Stéphane Carassou : L'USH Midi-Pyrénées est véritablement un lieu d'échange privilégié au service de l'habitat. Notre mission est de développer une offre de logement accessible au plus grand nombre. Nous faisons de la question du logement abordable pour tous, notre priorité. Dans ce but, l'USH Midi-Pyrénées souhaite formaliser des partenariats étroits entre les collectivités et les différents organismes de logements sociaux que nous fédérons. C'est dans cette logique, que nous avons engagé des démarches interorganismes pour répondre aux attentes des locataires et des élus sur des sujets importants tels que la qualité de service, les critères partagés de

classement de la demande ou la prise en compte de la diversité des territoires. L'USH Midi-Pyrénées se veut être un acteur majeur de la solidarité territoriale.

S.M. : Logements sociaux et développement durable font-ils la paire au sein de l'USH Midi-Pyrénées ?

S.C. : La question du développement durable demeure un enjeu essentiel du Mouvement HLM. Elle l'est parce que de la qualité de l'habitat détermine en grande partie la qualité de notre environnement ; elle l'est parce que la qualité de l'habitat participe à la maîtrise des coûts énergétiques pour les locataires. C'est un sujet sur lequel les organismes de Midi-Pyrénées se sont engagés depuis de nombreuses années, mais on ne le sait, sans doute, pas assez. Nous devons, que ce soit pour notre production neuve ou pour les réhabilitations, poursuivre cet effort et proposer des solutions innovantes à mettre en œuvre.

Ce travail constitue un élément central de l'action interorganismes de l'USH Midi-Pyrénées.



LE PARC SOCIAL USH MIDI-PYRÉNÉES :

- **110 083** logements sociaux sur un total de résidences principales de 1 208 277 (données INSEE au 1^{er} juillet 2005), soit **9,1 %** des résidences principales
- **7907** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **7970** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **83,5 %** des logements sociaux sont collectifs
- **46,5%** du parc a été construit entre **1950 et 1976** et **13,6 % depuis 2000**.
- Densité : **38,5** logements pour 1 000 habitants

Contact

USH MIDI-PYRÉNÉES

104 avenue Jean Rieux • 31500 Toulouse
Tél. : 05 61 36 07 60 • Fax : 05 61 36 07 61
www.habitat-midi-pyrenees.org

