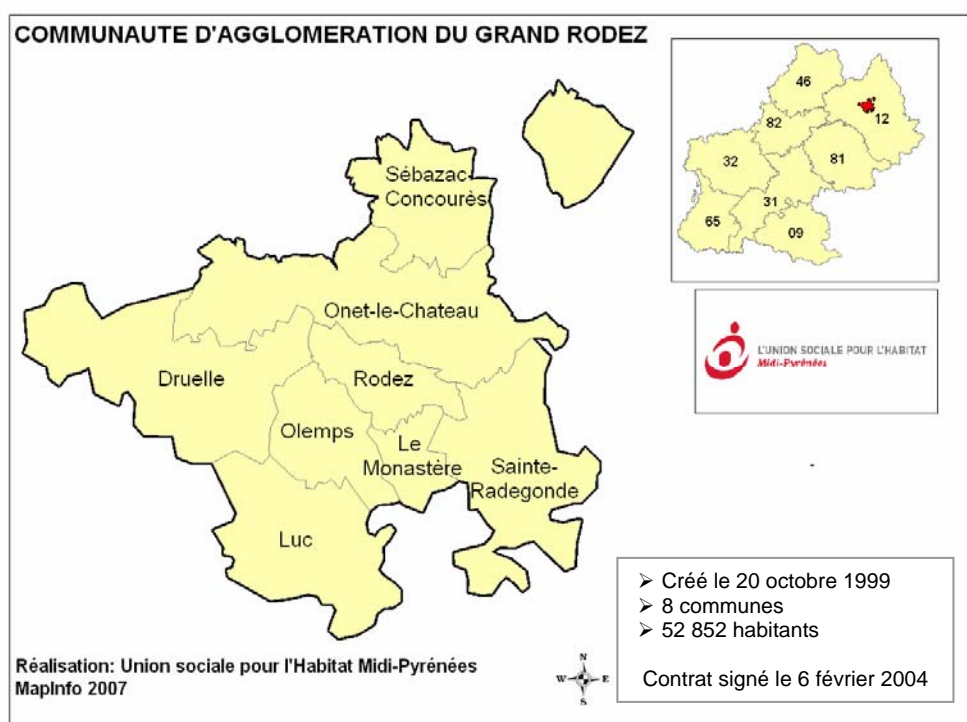


Communauté d'Agglomération Du Grand Rodez

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération du Grand Rodez)

- **44 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **8 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **20 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **1 942**
- % en collectifs : **98,4%**
- Age du parc : **74,2%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **1,5%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,15%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72,5 %**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2006



- Typologie de la demande : en 2007, pour le département de l'Aveyron (source : Numéro Unique) :
 - **2 367 demandeurs** de logements sociaux
 - **628 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération - Grand Rodez)

- **20 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **45 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes*
 - *Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge*

Répartition du parc locatif social par commune⁽⁴⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
DRUELLE	0
LUC	70
LE MONASTERE	4
OLEMPS	30
ONET-LE-CHÂTEAU	859
RODEZ	950
SAINTE-RADEGONDE	17
SEBAZAC-CONCOURES	12
GRAND RODEZ	1 942

⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

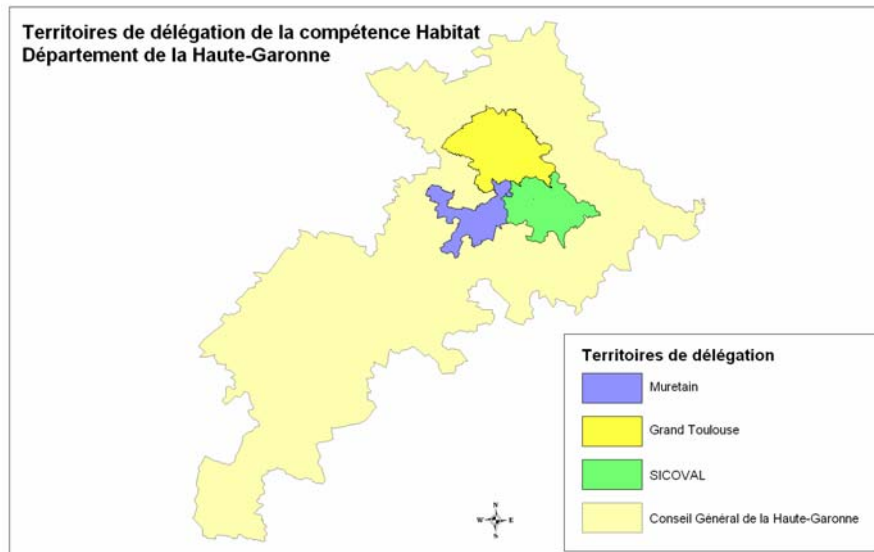
⁽⁴⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social 2007





Conseil Général de Haute-Garonne Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données départementales)

- 37 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- 13 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 20 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **6 350**
- % en collectifs : **59,1%**
- Age du parc : **37,8%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **2,5%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **73,8%**
- En 2007, pour le territoire couvert par le Conseil Général de Haute-Garonne ; on dénombre **4 778 demandeurs** de logements sociaux (source : Observatoire de la demande locative sociale)

Le niveau de ressources ⁽¹⁾ (données départementales)

- 25 % des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 379,20 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 735,20 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- 48 % des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1 012,80 € maximum par mois pour un ménage de 2 personnes**
 - **Soit 1 218,00 € maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

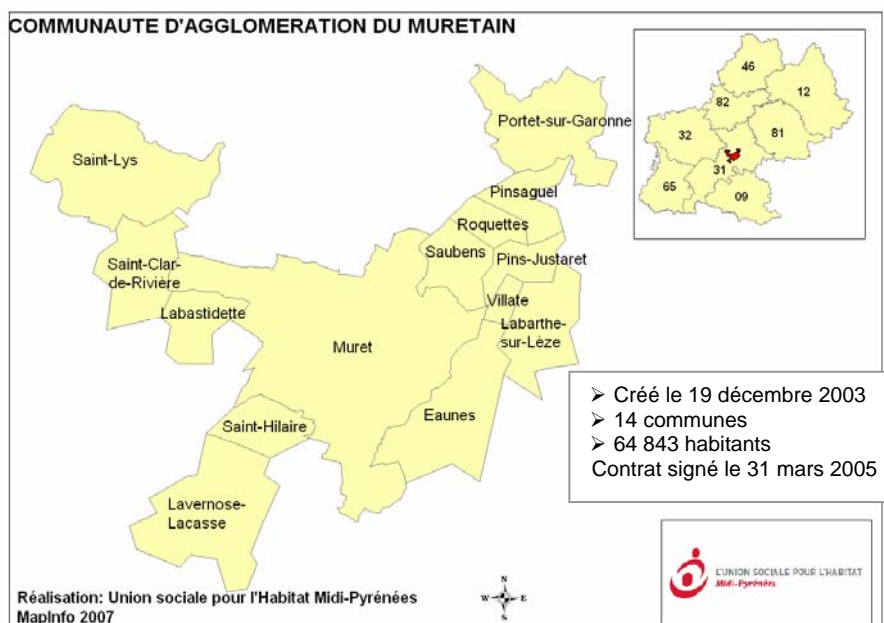
⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2007



Communauté d'Agglomération du Muretain

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ (données départementales)

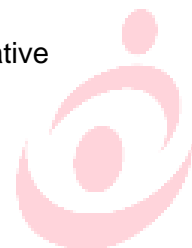
- 37 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- 13 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 20 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 486**
- % en collectifs : **73,1%**
- Age du parc : **33,4%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **0,9%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,3%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **73,1%**
- Typologie de la demande (source : Observatoire de la Demande Locative Sociale)
 - Localisation : le Muretain compte **1 937 demandeurs** soit **4,6%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne
 - Type de logements demandés : **T3 (38,9%)**

(1) Enquête Occupation du Parc Social 2006

(2) DRE, Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2007, traitement Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, 2008



Le niveau de ressources⁽³⁾ *(données départementales)*

- 25 % des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - Soit 379,20 € maximum par mois pour une personne seule
 - Soit 735,20 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge
- 48 % des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 40% des plafonds de ressources
 - Soit 1 012,80 € maximum par mois pour un ménage de 2 personnes
 - Soit 1 218,00 € maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge

Répartition du parc locatif social par commune⁽⁴⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
EAUNES	113
LABARTHE-SUR-LEZE	31
LABASTIDETTE	0
LAVERNOSE-LACASSE	0
MURET	2 131
PINS-JUSTARET	162
PINSAGUEL	36
PORTET-SUR-GARONNE	675
ROQUETTES	68
SAINT-CLAR-DE-RIVIERE	0
SAINT-HILAIRE	0
SAINT-LYS	233
SAUBENS	37
VILLATE	0
MURETAIN	3486

⁽³⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006

⁽⁴⁾ DRE, Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2007, traitement Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, 2008

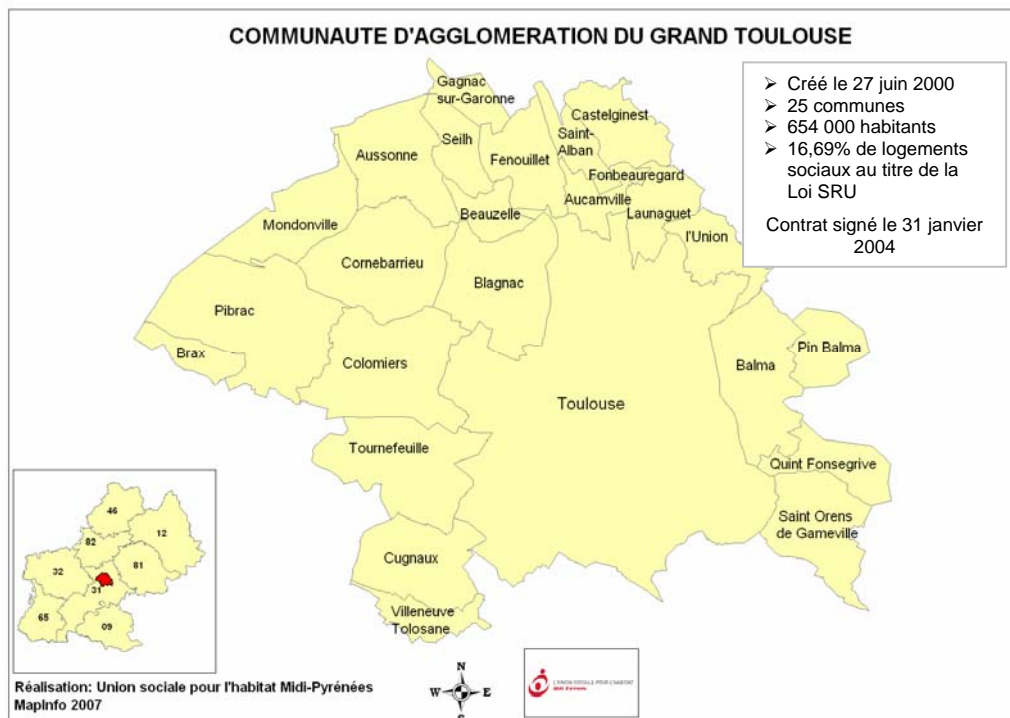




Grand Toulouse

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants⁽³⁾ *(données Grand Toulouse)*

- **38 %** des ménages logés par les organismes sont des personnes seules
- **20 %** des ménages logés sont des familles monoparentales
- **14 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social⁽⁴⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **44 921**
- % en collectifs : **92,9%**
- Age du parc : **49,4%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **1,3%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **63,4%**
- Typologie de la demande *(source : Observatoire de la Demande Locative Sociale)*
 - Localisation : le Grand Toulouse concentre **79,7%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **21 297 demandeurs en 2007**
 - Type de logements demandés : **T3 (28,8%)**

⁽⁴⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006





Le niveau de ressources⁽⁵⁾ *(données Grand Toulouse)*

- 25 % des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule
 - Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge
- 47 % des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 40% des plafonds de ressources
 - Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes
 - Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge

La répartition du parc locatif social par commune⁽⁶⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
AUCAMVILLE	392
AUSSONNE	145
BALMA	485
BEAUZELLE	232
BLAGNAC	1 950
BRAX	80
CASTELGINEST	283
COLOMIERS	3 946
CORNEBARRIEU	109
CUGNAUX	836
FENOUILLET	312
FONBEAUZARD	57
GAGNAC-SUR-GARONNE	33
L'UNION	158
LAUNAGUET	294
MONDONVILLE	32
PIBRAC	161
PIN-BALMA	0
QUINT-FONSEGRIVES	112
SAINT-ALBAN	242
SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE	359
SEILH	4
TOULOUSE	33 490
TOURNEFEUILLE	962
VILLENEUVE-TOLOSANE	247
GRAND TOULOUSE	44 921

⁽⁵⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006

⁽⁶⁾ Résidences principales : AUAT – Atlas du parc locatif social : source DGI - taxe d'habitation 2005 et EPLS 2006



Les livraisons (Plan de Cohésion Sociale et ANRU)⁽⁷⁾

livraisons 2004-2007

ANNEE	Territoire	PLUS		PLAi	PLS		TOTAL
		Collectifs	Individuels		Collectifs	Individuels	
2004	Grand Toulouse	391	83		8	6	488
	<i>dont Toulouse</i>	289	49			4	342
2005	Grand Toulouse	344	20	2	34	3	403
	<i>dont Toulouse</i>	267	4	2	34	3	310
2006	Grand Toulouse	610	64	8	147	2	831
	<i>dont Toulouse</i>	366	1	4	129		500
2007	Grand Toulouse	587	81	6	139		813
	<i>dont Toulouse</i>	455	10	5	107		577
TOTAL	Grand Toulouse	1932	248	16	328	11	2535
	<i>dont Toulouse</i>	1377	64	11	270	7	1729

Prévisionnel des livraisons 2008-2010

ANNEES	Territoire	PLUS	PLAi	PLS	TOTAL
2008	Grand Toulouse	907	173	592	1672
	<i>dont Toulouse</i>		302	49	403
2009	Grand Toulouse	1156	88	467	1711
	<i>dont Toulouse</i>		665	71	380
2010	Grand Toulouse	2192	91	809	3092
	<i>dont Toulouse</i>		1377	57	693
TOTAL	Grand Toulouse	4255	352	1868	6475
	<i>dont Toulouse</i>		2344	177	1476

⁽⁷⁾ Sources : Années 2004 à 2007 : l'Observateur de l'Immobilier Toulousain – Prévisionnel 2008 à 2010 : Enquête Groupement Départemental de la Haute-Garonne, Septembre 2008.





Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ (données départementales)

- 37 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- 13 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 20 % des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006





Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **2 323**
- % en collectifs : **78,7%**
- Age du parc : **59,8%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **0,2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72,6%**
- Typologie de la demande (*source : Observatoire de la Demande Locative Sociale*)
 - Localisation : le SICOVAL compte **8,3%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **2 216 demandeurs en 2007**
 - Type de logements demandés : **T3 (20,9%)**

Le niveau de ressources⁽³⁾ *(données départementales)*

- **25 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - **Soit 379,20 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 735,20 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **48 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 40% des plafonds de ressources
 - **Soit 1 012,80 € maximum par mois pour un ménage de 2 personnes**
 - **Soit 1 218,00 € maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge**

⁽²⁾ DRE, Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} Janvier 2007, Traitement Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, 2008.

⁽³⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006



La répartition du parc locatif social par commune⁽⁴⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
AUREVILLE	0
AUZEVILLE-TOLOSANE	61
AUZIELLE	21
AYGUESVIVES	46
BAZIEGE	100
BELBERAUD	14
BELBEZE-DE-LAURAGAIS	0
CASTANET-TOLOSAN	819
CLERMONT-LE-FORT	0
CORRONSAC	0
DEYME	12
DONNEVILLE	22
ESCALQUENS	170
ESPANES	0
FOURQUEVAUX	0
GOYRANS	0
ISSUS	0
LABASTIDE-BEAUVOIR	8
LABEGE	214
LACROIX-FALGARDE	50
LAUZERVILLE	1
MERVILLA	0
MONTBRUN-LAURAGAIS	0
MONTGISCARD	25
MONTLAUR	27
NOUEILLES	0
ODARS	0
PECHABOU	0
PECHBUSQUE	11
POMPERTUZAT	0
POUZE	0
RAMONVILLE-SAINT-AGNE	722
REBIGUE	0
VARENNES	0
VIEILLE-TOULOUSE	0
VIGOULET-AUZIL	0
SICOVAL	2 323

⁽⁴⁾ DRE, Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} Janvier 2007, Traitement Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, 2008.

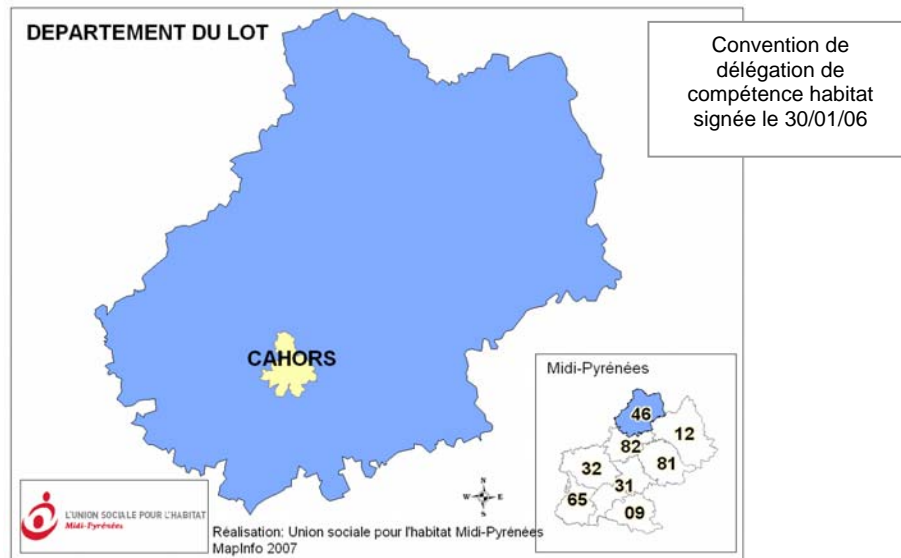




Conseil Général du Lot

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾

- 41 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 24 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- 26 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 16 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 221**
- % en collectifs : **70,3%**
- Age du parc : **45,6%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **3,6%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **70,1%**
- Typologie de la demande (*source : Numéro Unique*). En 2007, pour le département du Lot :
 - **1 721** mandeurs de logements sociaux
 - **551** bénéficiaires d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽¹⁾

- 22 % des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- 46 % des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes**
 - **Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge**

(1) Enquête Occupation du Parc Social 2006

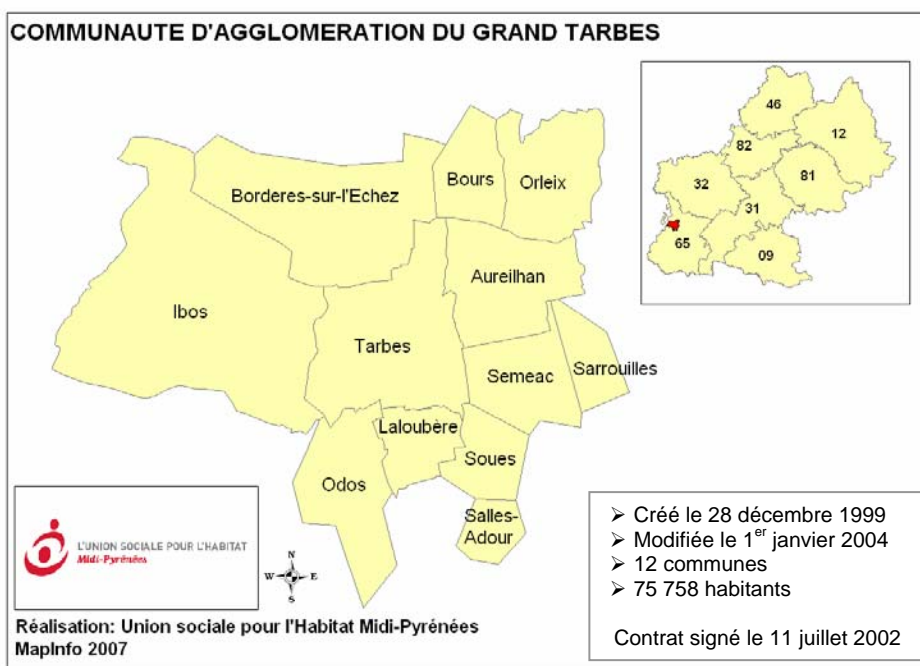
(2) Enquête Parc Locatif Social 2007



Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes)

- **45 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **12 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **25 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **7 840**
- % en collectifs : **90,9%**
- Age du parc : **37,8%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **3,3%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,5%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **69%**
- Typologie de la demande (source : Numéro Unique) : en 2007, pour les Hautes-Pyrénées:
 - **3 729 demandeurs** de logements sociaux
 - **907 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération du

Grand Tarbes)

- **24 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **50 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes*
 - *Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge*

Répartition du parc locatif social par commune⁽²⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
AUREILHAN	762
BORDERES-SUR-L'ECHEZ	48
BOURS	1
IBOS	15
LALOUBERE	36
ODOS	36
ORLEIX	3
SALLES-ADOUR	0
SARROUILLES	0
SEMEAC	125
SOUES	302
TARBES	6 512
GRAND TARBES	7 840

⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2007

⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

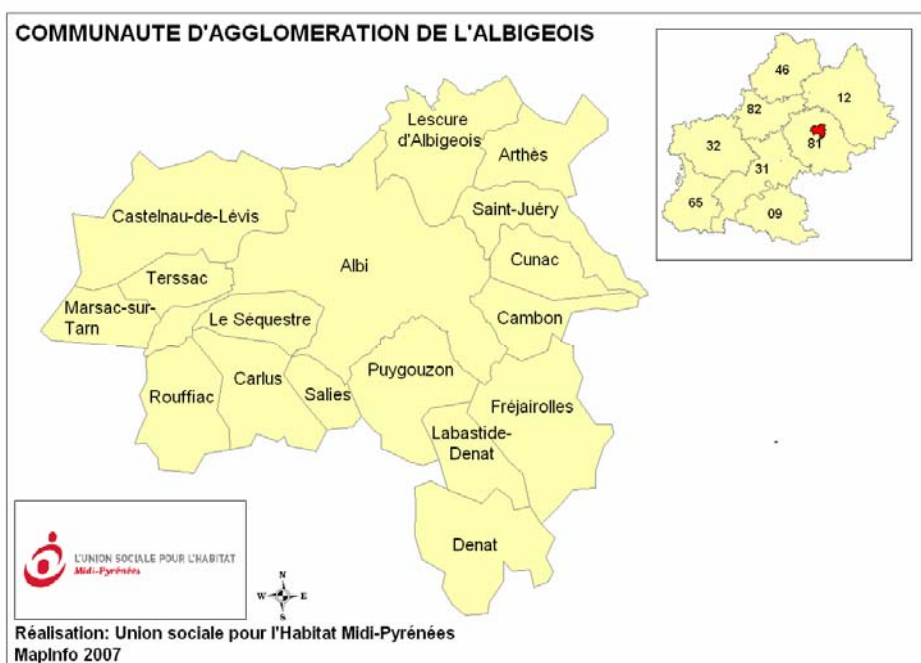




Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **16 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **35 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **60 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes*
 - *Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge*

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 269**
- % en collectifs : **89,9%**
- Age du parc : **47,8%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **3,7%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **69,1%**
- Typologie de la demande (source : Numéro Unique) : en 2007, pour le département du Tarn :
 - **3 724 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 322 bénéficiaires** d'attribution de logements

Répartition du parc locatif social par commune⁽³⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
ALBI	3516
ARTHES	22
CAMBON	0
CARLUS	0
CASTELNAU-DE-LEVIS	10
CUNAC	0
DENAT	0
FREJAIROLLES	0
LABASTIDE-DENAT	0
LESCURE-D'ALBIGEOIS	17
MARSSAC-SUR-TARN	22
PUYGOUZON	4
ROUFFIAC	0
SAINT-JUERY	632
SALIES	0
LE SEQUESTRE	40
TERSSAC	6
CA DE L'ALBIGEOIS	4 269

⁽²⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social 2007

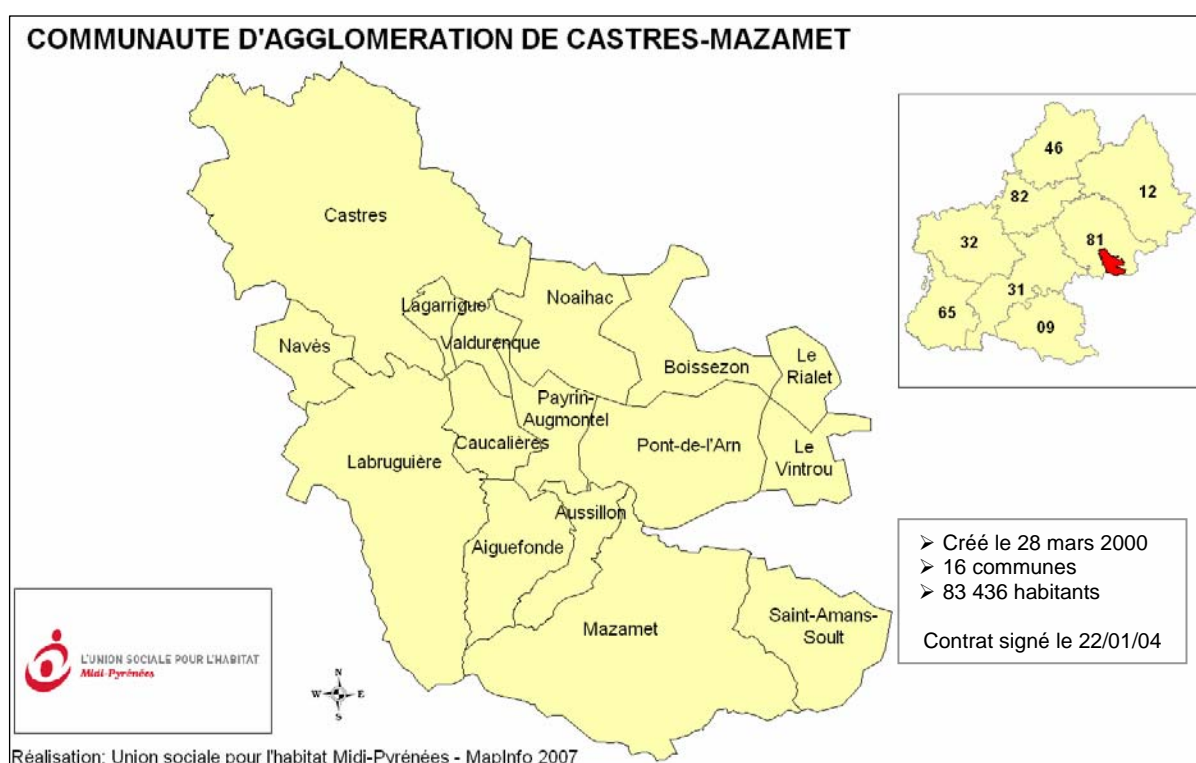
⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet)

- **45 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **11 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **26 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006



Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 753**
- % en collectifs : **92,9%**
- Age du parc : **52,9%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **4,6%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **2%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **66,8%**
- Typologie de la demande *(source : Numéro Unique)*
- En 2007, pour le département du Tarn *(source : Numéro Unique)*
 - **3 724 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 322 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ *(données Communauté d'Agglomération*

Castres-Mazamet)

- **32 % des ménages logés ont des revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **59 % des ménages logés ont des revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes*
 - *Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge*

Répartition du parc locatif social par commune⁽²⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
AIGUEFONDE	15
AUSSILLON	704
BOISSEZON	31
CASTRES	3 187
CAUCALIERES	4
LABRUGUIERE	200
LAGARRIGUE	19
MAZAMET	483
NAVES	0
NOAILHAC	2
PAYRIN-AUGMONTEL	0
PONT-DE-LARN	64
LE RIALET	0
SAINT-AMANS-SOULT	44
VALDURENQUE	0
LE VINTROU	0
CA CASTRES-MAZAMET	4 753

⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2006

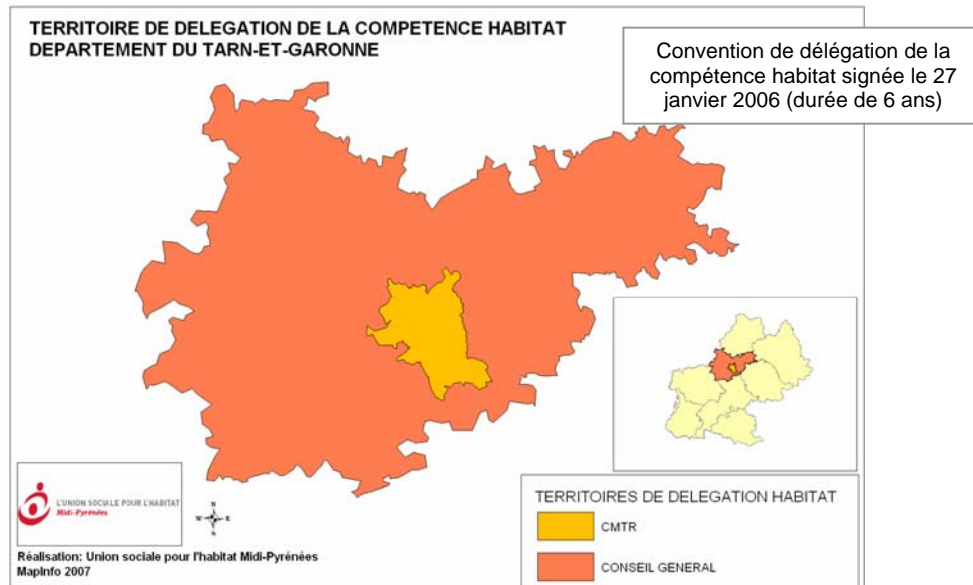
⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006





Conseil Général du Tarn-et-Garonne Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données départementales)

- 38 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- 11 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 25 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 010**
- % en collectifs : **55,9%**
- Age du parc : **41%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **3,2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,3%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **76,5%**
- Typologie de la demande (source : Numéro Unique) : en 2007, pour le département du Tarn-et-Garonne :
 - **2 587 demandeurs** de logement sociaux
 - **694 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽¹⁾ (données départementales)

- 32 % des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- 59 % des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes**
 - **Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge**

(1) Enquête Occupation Parc Social 2006

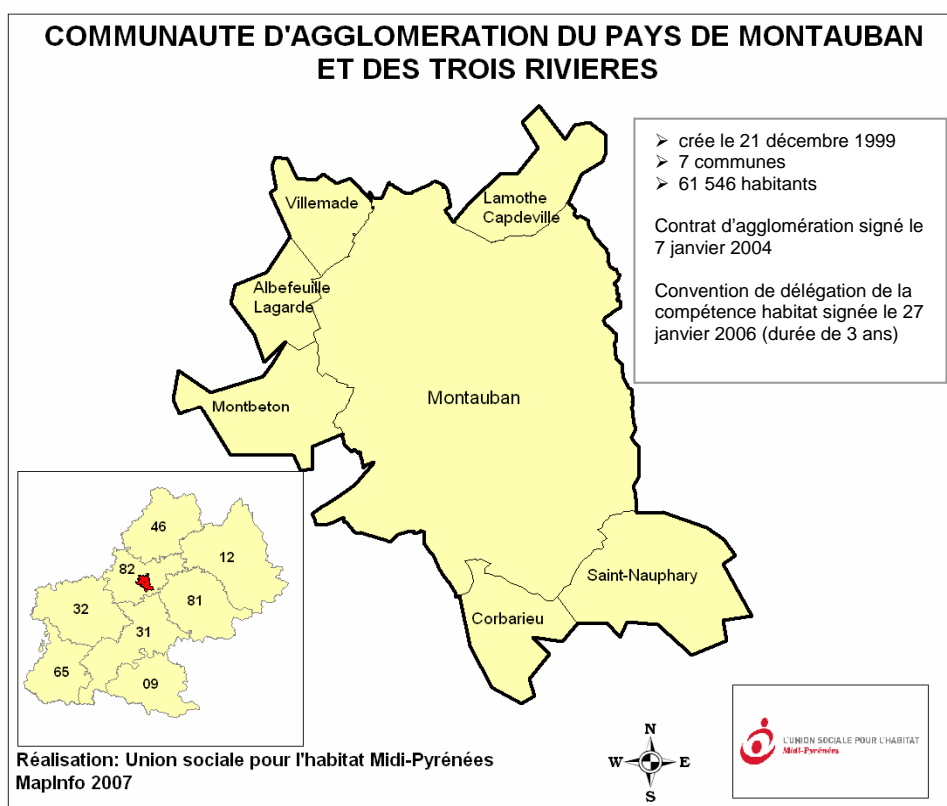
(2) Enquête Parc Locatif Social 2007



Communauté d'Agglomération du Pays de Montauban et des Trois Rivières

Chiffres-clés 2008

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération -CMTR)

- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **11 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **23 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 646**
- % en collectifs : **83,9%**
- Age du parc : **42,2%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **9,8%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **7,8%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **71,2%**
- Typologie de la demande *(source : Numéro Unique)*
- En 2007, pour le département du Tarn-et-Garonne *(source : Numéro Unique)*
 - **2 587 demandeurs** de logements sociaux
 - **694 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération du

Pays de Montauban et des trois rivières)

- **34 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **59 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 40 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 1 012,8€ maximum par mois pour un ménage de 2 personnes*
 - *Soit 1 218€ maximum par mois pour une personne seule avec 1 personne à charge*

Répartition du parc locatif social par commune ⁽²⁾

COMMUNES	Nombre de logements sociaux
ALBEFEUILLE-LAGARDE	2
CORBARIEU	3
LAMOTHE-CAPDEVILLE	0
MONTAUBAN	3629
MONTBETON	0
SAINT-NAUPHARY	6
VILLEMADE	6
CMTR	3 646

⁽²⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2007

⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

