



Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **107 898** logements sociaux
- **7 907** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **7 970** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **81,45 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **36,7%** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **19,6 % entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **1,12 %** du parc total géré
- Densité : **38** logements pour 1000 habitants
- **8,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour la Région Midi-Pyrénées (*source : Numéro Unique*)
 - **39 333 demandeurs** de logements sociaux
 - **11 149 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **3 091 PLUS, 546 PLAI, 87 PALULOS communales, 1 512 PLS et 494 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **210 000** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37%** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19%** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles représentent **7,3%** de l'ensemble de la population française.
- **12,5 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **40,5 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **73 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **27 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

Les organismes

43 organismes interviennent dans la région : **13** Offices Publics de l'Habitat, **16** Entreprises sociales pour l'habitat, **10** Coopératives 'HLM et **4** SACICAP.

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Ariège

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **3 137** logements sociaux
- **85,43 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **41,8 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **19,5% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **2,96 %** du parc total géré
- Densité : **22** logements pour 1000 habitants
- **4,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département de l'Ariège (*source : Numéro Unique*)
 - **1 164 demandeurs** de logements sociaux
 - **277 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **78 PLUS, 29 PLAI, 11 PALULOS communales, 0 PLS et 0 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **6 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,50 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **15,28 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,73 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **79 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **28 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Aveyron

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **7 251** logements sociaux
- **85,95 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **47,6 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **17,5% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **0,76 %** du parc total géré
- Densité : **27** logements pour 1000 habitants
- **6,1 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département de l'Aveyron (*source : Numéro Unique*)
 - **2 367 demandeurs** de logements sociaux
 - **628 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **89 PLUS, 38 PLAI, 3 PALULOS communales, 169 PLS et 48 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **14 788** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,77 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **13,42 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **39,64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **72 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **21 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Haute-Garonne

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **57 095** logements sociaux
- **85,36 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **32,6 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **18,3% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **0,54 %** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- **10,6 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département de la Haute-Garonne (*source : Observatoire de la demande locative sociale*)
 - **41 971 demandes** de logements sociaux correspondant à 26 697 demandeurs (*double compte = 18%*)
 - **6 750 bénéficiaires d'attribution** de logements (Hors résidences spécialisées étudiants ou personnes âgées)

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **2 132 PLUS, 309 PLAI, 7 PALULOS communales, 1 101 PLS et 337 PSLA**
- L'offre nouvelle engagée en 2008 s'élève à **1 749 PLUS/PLAI et 523 PLS**

Les habitants ⁽³⁾

- **112 241** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,56 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,38 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **11,49 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **41,12 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **70 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **25 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social (*enquête triennale*) 2006





Gers

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 233** logements sociaux
- **61,9 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **41,3 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **25,5% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **0,77 %** du parc total géré
- Densité : **24** logements pour 1000 habitants
- **5,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département du Gers (*source : Numéro Unique*)
 - **1 760 demandeurs** de logements sociaux
 - **403 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **93 PLUS, 18 PLAI, 7 PALULOS communales, 31 PLS et 17 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **8 199** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,85 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **12,59 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **57 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Lot

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 221** logements sociaux
- **70,4 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **31,7 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **45,6%** après 1990
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **1,67 %** du parc total géré
- Densité : **26** logements pour 1000 habitants
- **5,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département du Lot (*source : Numéro Unique*)
 - **1 721 demandeurs** de logements sociaux
 - **551 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **127 PLUS, 104 PLAI, 15 PALULOS communales, 93 PLS et 40 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **8 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **42,67 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **16,82 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **13 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,13 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **22 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Hautes-Pyrénées

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **11 487** logements sociaux
- **90,24 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **34 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **27% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **1,71 %** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- **11,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département des Hautes-Pyrénées (*source : Numéro Unique*)
 - **3 729 demandeurs** de logements sociaux
 - **907 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **85 PLUS, 2 PLAI, 37 PALULOS communales, 6 PLS et 14 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **22 329** personnes vivent dans le parc locatif social
- **40,79 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,58 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **21 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

⁽²⁾ DRE Suivi du PCS

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006





Tarn

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **13 818** logements sociaux
- **85,24 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **46,4 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **23,4% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **1%** du parc total géré
- Densité : **38** logements pour 1000 habitants
- **8,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département du Tarn (*source : Numéro Unique*)
 - **3 724 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 322 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **335 PLUS, 30 PLAI, 1 PALULOS communales, 38 PLS et 24 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **24 905** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,95 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,13 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,91 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,9 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **81 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **32 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Tarn-et-Garonne

Chiffres-clés 2008

Le parc social ⁽¹⁾

- **6 656** logements sociaux
- **75,9 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **40,5 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **27,6%** après 1990
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **4,81%** du parc total géré
- Densité : **29** logements pour 1000 habitants
- **6,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2007, pour le département du Tarn-et-Garonne (*source : Numéro Unique*)
 - **2 587 demandeurs** de logements sociaux
 - **694 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2007 est de **152 PLUS, 16 PLAI, 6 PALULOS communales, 74 PLS et 14 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **12 840** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,85 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **10,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,69 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **80 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **32 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006

