



Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **110 083** logements sociaux sur un total de résidences principales de 1 208 277 (données INSEE au 1^{er} juillet 2005), soit **9,1 %** des résidences principales
- **7 907** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **7 970** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **83,5 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **46,5%** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **13,6 % depuis 2000**.
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2008 représente **2,4%** du parc total géré
- Densité : **38,5** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour la Région Midi-Pyrénées (source : Observatoire de la demande locative sociale, Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, représentativité des données : 93,75%)
 - **46 844 demandeurs** de logements sociaux
 - **15 174 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **2 558 PLUS, 518 PLAI, 70 PALULOS communales, 1 382 PLS et 673 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **210 000** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37%** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19%** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles représentent 7,3% de l'ensemble de la population française.
- **12,5 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **40,5 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **66 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
- **24 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
- A titre d'exemple le plafond de ressources pour l'attribution d'un logement équivaut actuellement à un salaire net mensuel de 1 800 € pour une personne vivant seule et à 3 400 € pour un ménage de quatre personnes.

Les organismes

41 organismes interviennent dans la région : **13 Offices Publics de l'Habitat, 15 Entreprises sociales pour l'habitat, 10 Coopératives 'HLM et 3 SACICAP.**

⁽¹⁾ DRE, Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2008

⁽²⁾ DRE Suivi du PCS

⁽³⁾ Recensement Général de la population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006





Ariège

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **3 160** logements sociaux
- **83,9 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **56,4 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **21,6%** après 1990
- Le **taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007** représente **2,96 %** du parc total géré
- Densité : **20,8** logements pour 1000 habitants
- **4,8 %** des **résidences principales** sont des **logements sociaux**
- En 2008, pour le département de l'Ariège (*source :*)
 - **demandeurs** de logements sociaux
 - **bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **51 PLUS, 11 PLAI, 13 PALULOS communales, 20 PLS et 0 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **6 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,50 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **15,28 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,73 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **79 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 563 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 097 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **28 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 379,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 735,2€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2008

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Aveyron

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **7 388** logements sociaux
- **85,4%** des logements sociaux sont **collectifs**
- **56,4 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **19,1% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **2,4 %** du parc total géré
- Densité : **25,9** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département de l'Aveyron (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
 - **2 363 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 149 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **99 PLUS, 31 PLAI, 0 PALULOS communales, 164 PLS et 17 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **14 788** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,77 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **13,42 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **39,64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **72 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **21 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2008

⁽²⁾ DRE Suivi du PCS

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006



Haute-Garonne

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **58 708** logements sociaux
- **85,38 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **40,1 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **16% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,4%** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département de la Haute-Garonne (*source : Observatoire de la demande locative sociale*)
 - **29 647 demandeurs** de logements sociaux
 - **6 710 bénéficiaires d'attribution** de logements (Hors résidences spécialisées étudiants ou personnes âgées)

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **1 510 PLUS, 286 PLAI, 5 PALULOS communales, 712 PLS et 604 PSLA**
- L'offre nouvelle engagée en 2008 s'élève à **1 749 PLUS/PLAI et 523 PLS**

Les habitants ⁽³⁾

- **112 241** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,56 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,38 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **11,49 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **41,12 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **70 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **25 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social (*enquête triennale*) 2006





Gers

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 367** logements sociaux
- **62,6 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **47,5 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **26,4% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **2,1 %** du parc total géré
- Densité : **23** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département du Gers (*source : USH Midi-Pyrénées ; Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
 - **2 447** demandeurs de logements sociaux
 - **738** bénéficiaires d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **141 PLUS, 31 PLAI, 5 PALULOS communales, 149 PLS et 0 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **8 199** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,85 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **12,59 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **57 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2008

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Lot

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 354** logements sociaux
- **69,8 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **38,7 %** du parc a été construit **avant 1969** et **46,6%** après 1990
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **3 %** du parc total géré
- Densité : **24,7** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département du Lot (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
 - **1 031 demandeurs** de logements sociaux
 - **567 bénéficiaires** d'attribution de logements (données à 94% de représentativité)

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **62 PLUS, 58 PLAI, 17 PALULOS communales, 172 PLS et 0 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **8 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **42,67 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **16,82 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **13 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,13 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **22 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006





Hautes-Pyrénées

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **11 476** logements sociaux
- **90 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **51,2 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **10,5% depuis 2000**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2008 représente **4 %** du parc total géré
- Densité : **48,5** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département des Hautes-Pyrénées (source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale)
 - **3 827 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 380 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **204 PLUS, 14 PLAI, 22 PALULOS communales, 0 PLS et 0 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **22 329** personnes vivent dans le parc locatif social
- **40,79 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,58 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **21 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2007

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006



Tarn

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **14 026** logements sociaux
- **84,61 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **64 %** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **28,4%** après 1977
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **3,28%** du parc total géré
- Densité : **37** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département du Tarn (source : USH Midi-Pyrénées ; Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale)
 - **4 240 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 678 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **280 PLUS**, **63 PLAI**, **3 PALULOS communales**, **127 PLS** et **22 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **24 905** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,95 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,13 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,91 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,9 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **81 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **32 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2008

⁽²⁾ DRE Suivi du Plan de Cohésion Social

⁽³⁾ Recensement Général de la population 1999

⁽⁴⁾ Enquête sur l'Occupation du Parc Social 2006



Tarn-et-Garonne

Chiffres-clés 2009

Le parc social ⁽¹⁾

- **6 604** logements sociaux
- **73,3 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **43,4%** du parc a été construit **entre 1950 et 1976** et **32,3%** après **1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2007 représente **6,8%** du parc total géré
- Densité : **28,3** logements pour 1000 habitants
- En 2008, pour le département du Tarn-et-Garonne (source : Numéro Unique)
 - **2 481 demandeurs** de logements sociaux
 - **650 bénéficiaires** d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2008 est de **211 PLUS**, **24 PLAI**, **5 PALULOS communales**, **38 PLS** et **30 PSLA**

Les habitants ⁽³⁾

- **12 840** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,85 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **10,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,69 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **80 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **32 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2008

(2) DRE Suivi du PCS

(3) Recensement Général de la Population 1999

(4) Occupation du Parc Social 2006