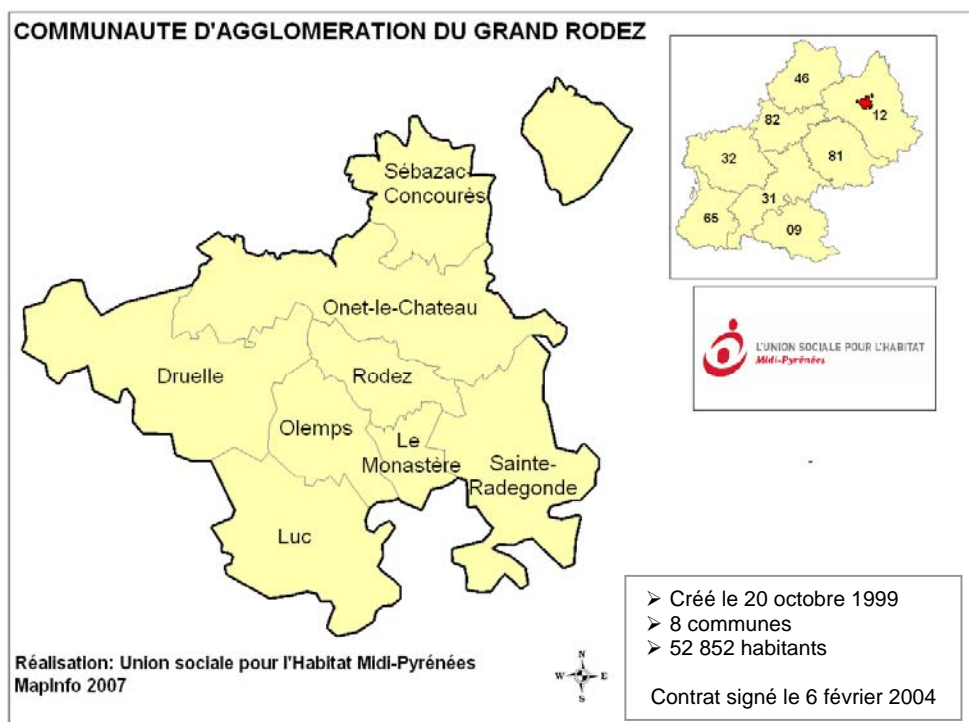


Communauté d'Agglomération Du Grand Rodez

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **2 052**
- % en collectifs : **95,7%**
- Age du parc : **70,2%** des logements construits entre 1948 et 1960
- Taux de vacance du parc : **2,4%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,7%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72,4 %**
- Typologie de la demande : en 2009, pour le département de l'Aveyron
(source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées) :
 - **2 725 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 079 bénéficiaires** d'attribution de logements

¹ Enquête Parc Locatif Social 2009





Les habitants ² (données Communauté d'Agglomération du Grand Rodez)

- **4 432 personnes** logées dans le parc social
- **38 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **26 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **10%** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **19 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources ³ (données Communauté d'Agglomération - Grand Rodez)

- **72 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **22 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



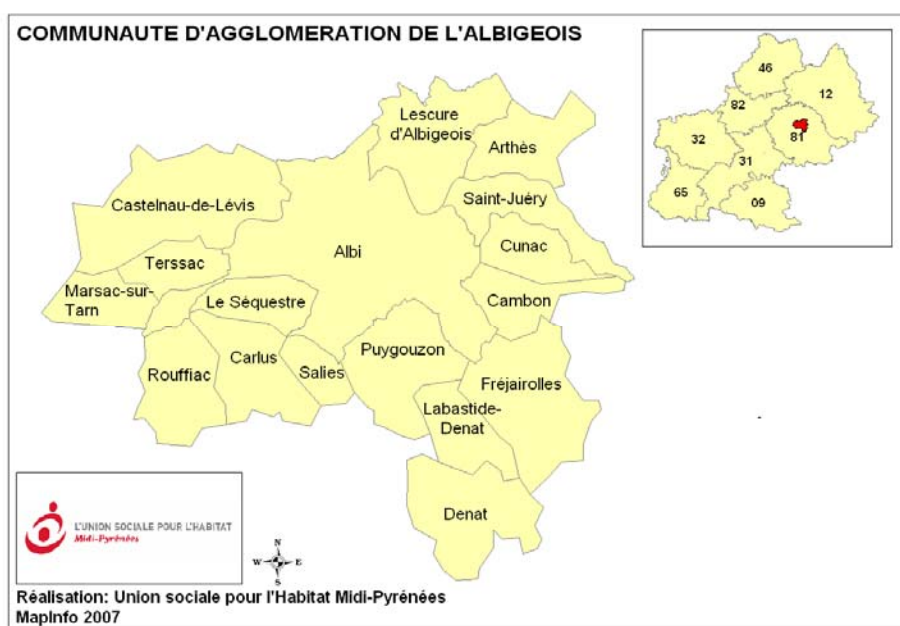
² Enquête Occupation du Parc Social 2009

³ Enquête Occupation du Parc Social 2009

Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 439**
- % en collectifs : **89,3%**
- Age du parc : **49,1%** des logements construits entre 1948 et 1960
- Taux de vacance du parc : **2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,7%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **70,5%**
- Typologie de la demande : en 2009, pour le département du Tarn (*source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées*):
 - **4 265 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 769 bénéficiaires** d'attribution de logements

Les habitants² (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **9 632 personnes** logées dans le parc locatif social
- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **16 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

¹ Enquête sur le Parc Locatif Social 2009

² Enquête Occupation du Parc Social 2009



Le niveau de ressources³ (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **79 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **34 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



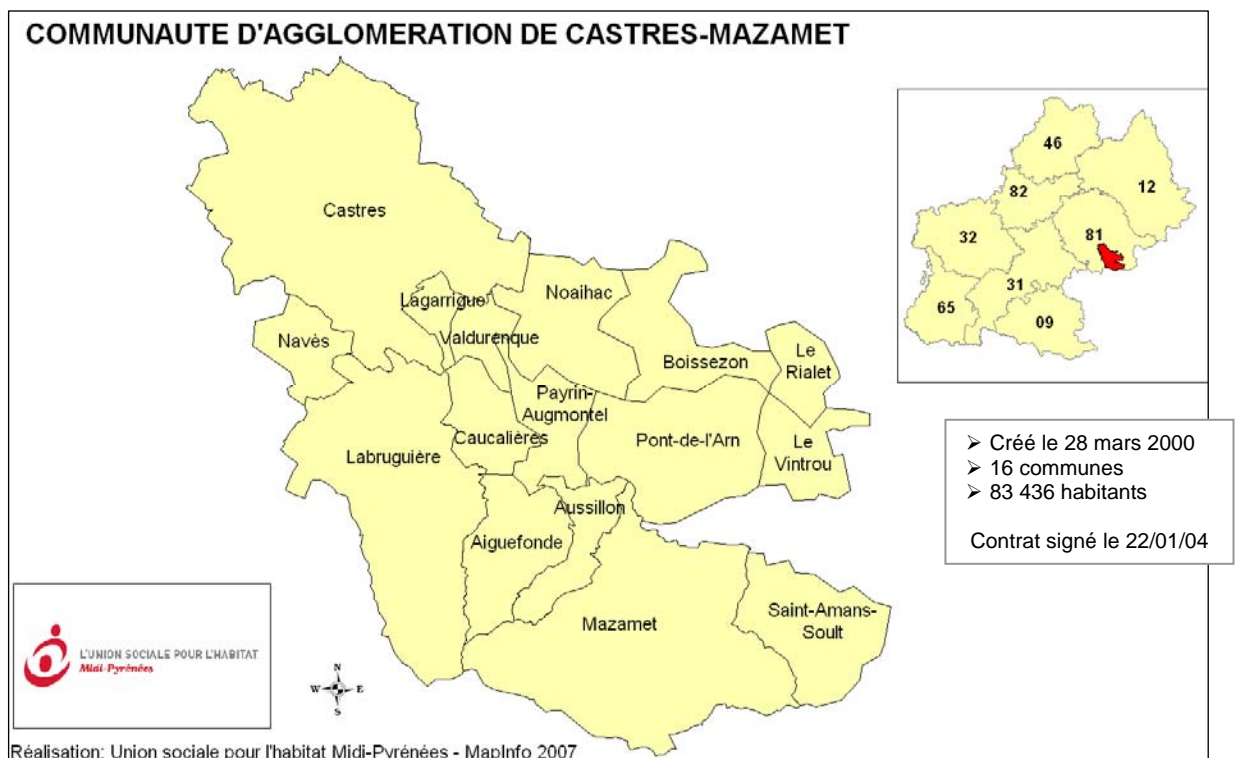
³ Enquête Occupation du Parc Social 2009



Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social ¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 845**
- % en collectifs : **92,7%**
- Age du parc : **53,2%** des logements construits entre 1948 et 1960
- Taux de vacance du parc : **8,5%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **4,7%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **67%**
- Typologie de la demande : en 2009, pour le département du Tarn (source : *Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées*):
 - **4 265 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 769 bénéficiaires** d'attribution de logements

¹ Enquête Parc Locatif Social 2009



Les habitants ² (données Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet)

- **11 046 personnes** logées dans le parc locatif social
- **47 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **11 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **26 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources ³ (données Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet)

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **44 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



² Enquête Occupation du Parc Social 2009

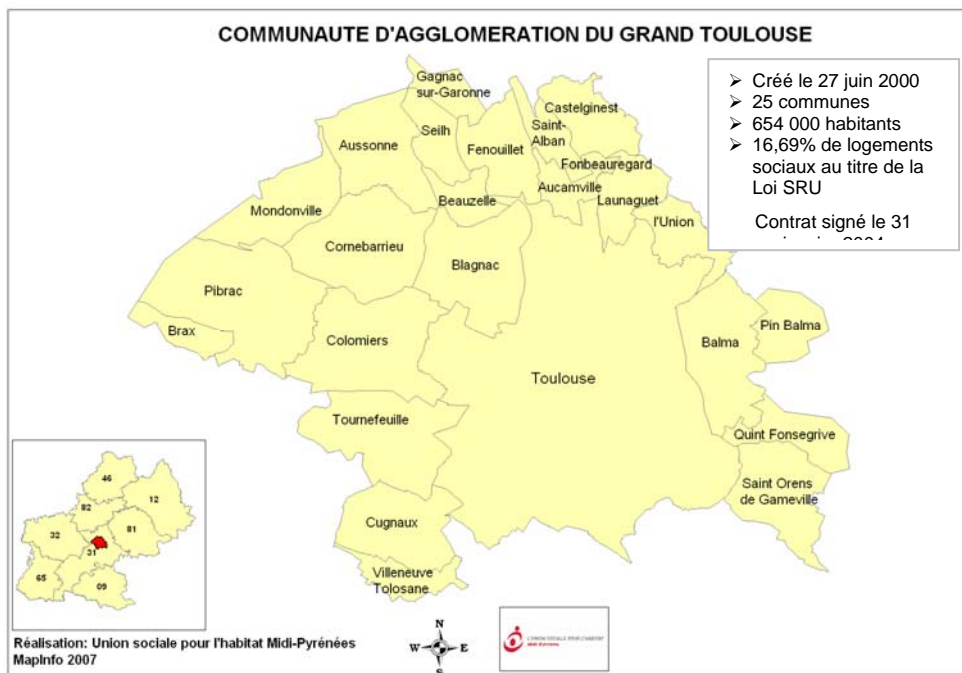
³ Enquête Occupation du Parc Social 2009



Grand Toulouse

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **46 599**
- % en collectifs : **90,6%**
- Age du parc : **44,6 %** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **1,2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,25%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **65,8%**
- Typologie de la demande (source : Observatoire de la Demande Locative Sociale, USH Midi-Pyrénées)
 - Localisation : le Grand Toulouse concentre **79,5%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **24 346 demandeurs** en 2009 pour **5 240 attributions**
 - Type de logements demandés : **T3 (29,2%)**

Les habitants² (données Grand Toulouse)

- **95 993 personnes** vivent dans le parc social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des personnes seules
- **20 %** des ménages logés sont des familles monoparentales
- **16 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **19 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

¹ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2009

² Enquête Occupation du Parc Social 2009





Le niveau de ressources³ (données Grand Toulouse)

- **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **31 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

La répartition du parc locatif social par commune⁴

COMMUNES DE LA CUGT	Nbre de logements sociaux au 1/01/2009
AUCAMVILLE	405
AUSSONNE	197
BALMA	573
BEAUZELLE	248
BLAGNAC	2026
BRAX	80
CASTELGINEST	306
COLOMIERS	3991
CORNEBARRIEU	109
CUGNAUX	841
FENOUILLET	312
FONBEAUZARD	57
GAGNAC-SUR-GARONNE	62
LAUNAGUET	294
MONDONVILLE	148
PIBRAC	164
PIN-BALMA	124
QUINT-FONSEGRIVE	242
ST-ORENS-DE-GAMEVILLE	405
SEILH	4
TOULOUSE	34582
TOURNEFEUILLE	1003
L'UNION	127
VILLENEUVE-TOLOSANE	299
GRAND TOULOUSE	46 599

³ Enquête Occupation du Parc Social 2009

⁴ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2009





Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **2 588**
- % en collectifs : **83,9%**
- Age du parc : **64,1%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **1,3%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,2%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **62,7%**
- Typologie de la demande (*source : Observatoire de la Demande Locative Sociale*)
 - Localisation : le SICOVAL compte **4,7%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **2 122 demandeurs** en 2009 pour **497 attributions**
 - Type de logements demandés : **T3 (27,9%)**

¹ Enquête sur le Parc Locatif Social 2009



Les habitants² *(données départementales)*

- **6 340 personnes** vivent dans le parc social
- **39 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **33 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **7%** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources² *(données départementales)*

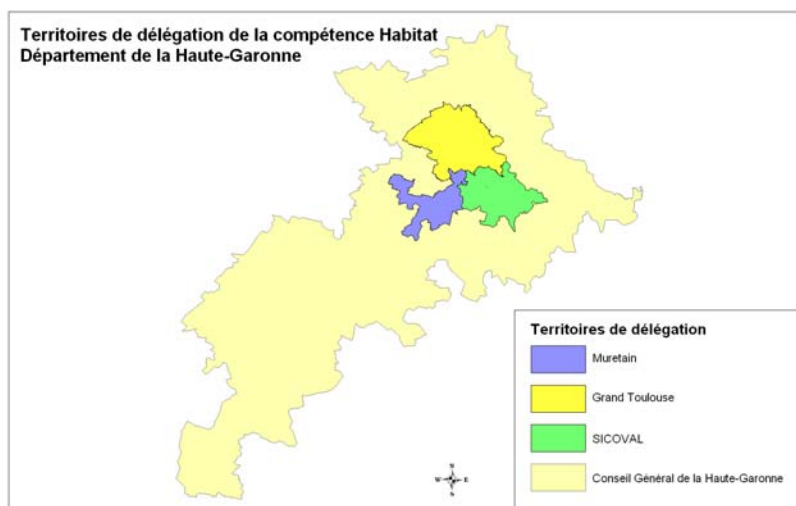
- **72 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **35 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



² Enquête Occupation Parc Social 2009

Conseil Général de Haute-Garonne Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social ¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **8 112**
- % en collectifs : **61,4%**
- Age du parc : **69,5%** des logements construits depuis 1990
- Taux de vacance du parc : **2,1%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **68,3%**
- En 2009, pour le territoire de délégation du Conseil Général de Haute-Garonne ; on dénombre (source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées) :
 - **2 396 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 275 bénéficiaires** d'attributions de logements

Les habitants² (données départementales)

- **137 290 personnes** vivent dans le parc social
- **39 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **67 %** des locataires ont entre **30 ans et 64 ans**
- **18 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources² (données départementales)

- **69 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **27 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

¹ Enquête Parc Locatif Social 2009

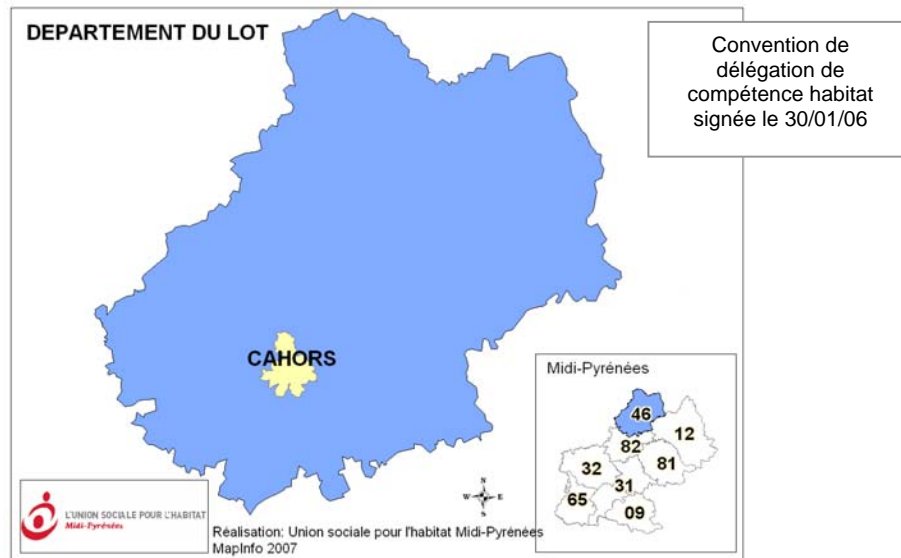
² OPS 2009



Conseil Général du Lot

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 393**
- % en collectifs : **69,5%**
- Age du parc : **47,4%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,8%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **70,6%**
- En 2009, pour le département du Lot (source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale)
 - **1 088 demandeurs** de logements sociaux
 - **868 bénéficiaires** d'attribution de logements

Les habitants²

- **9 796 personnes** vivent dans le parc social
- **42 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **67 %** des locataires ont **entre 30 ans et 64 ans**
- **17 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources³

- **78 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - o **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
 - o **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
 - o
- **31 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - o **Soit 315 € maximum par mois pour une personne seule**
 - o **Soit 507 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

¹ Enquête Parc Locatif Social 2009

² Enquête Occupation du Parc Social 2009

³ Enquête Occupation du Parc Social 2009



Communauté d'Agglomération du Pays de Montauban et des Trois Rivières

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social ¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 459**
- % en collectifs : **79,7%**
- Age du parc : **48,2%** des logements construits entre 1950 et 1975
- Taux de vacance du parc : **4,2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **2,9%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **70,4%**
- Typologie de la demande : en 2009, pour le département du Tarn-et-Garonne (source : Observatoire régional de la demande locative sociale)
 - **2 842 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 161 bénéficiaires** d'attribution de logements

¹ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2009



Les habitants ² (données Communauté d'Agglomération -CMTR)

- **7 782 personnes** vivent dans le parc social
- **35 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **10 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **23 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources ² (données Communauté d'Agglomération du Pays de Montauban et des trois rivières)

- **82%** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **39 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

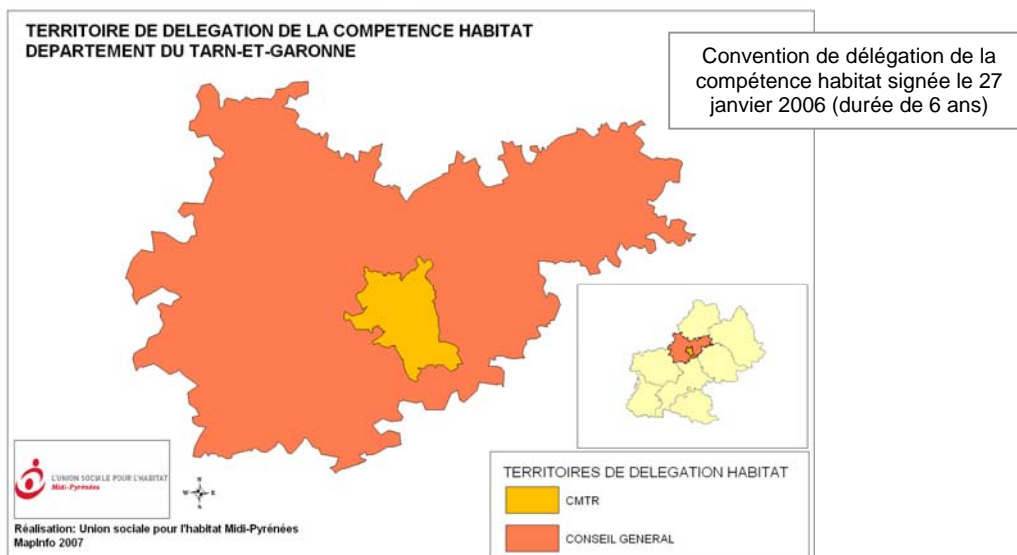
² Enquête Occupation du Parc Social 2009



Conseil Général du Tarn-et-Garonne

Chiffres-clés 2010

Le territoire



Le parc social ¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 309**
- % en collectifs : **63,7%**
- Age du parc : **46,8%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **3,9%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **2%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **76,4%**
- Typologie de la demande (source : Observatoire Régional de la demande locative sociale) : en 2009, pour le département du Tarn-et-Garonne :
 - **2 842 demandeurs** de logement sociaux
 - **1 231 bénéficiaires** d'attribution de logements

Les habitants ² (données départementales)

- **16 250** personnes vivent dans le parc locatif social
- **36 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **25 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **25 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ² (données départementales)

- **84 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **38 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

¹ Enquête Parc Locatif Social 2009

² Occupation du Parc Social 2009

