



# Midi-Pyrénées

## Chiffres-clés 2010

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **112 982** logements sociaux sur un total de résidences principales de 1 233 446 (données INSEE 2009) soit **9,1 %** des résidences principales  
3 071 communes en MP, 761 communes ont du parc locatif social soit 24, 8% des communes
- **7 900** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **9 918** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **83,36 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **43 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **33,9 % depuis 1990**.
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,09%** du parc total géré
- Densité : **38,6** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour la Région Midi-Pyrénées (source : Observatoire de la demande locative sociale, Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées)
  - **49 221 demandeurs** de logements sociaux
  - **14 377 bénéficiaires** d'attribution de logements

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **3 369 PLUS, 1 262 PLAI, 107 PALULOS communales, 1 466 PLS et 529 PSLA**

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **257 599** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41%** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22%** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles représentent 7,3% de l'ensemble de la population française.
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **65 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **73 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **29 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

### Les organismes

**42 organismes** interviennent dans la région : **13** Offices Publics de l'Habitat, **15** Entreprises sociales pour l'habitat, **10** Coopératives 'HLM et **4** SACICAP.

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

<sup>(2)</sup> DREAL - USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

<sup>(3)</sup> Occupation du Parc Social 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009





## Ariège

# Chiffres-clés 2010

## Le parc social <sup>(1)</sup>

- **3 182** logements sociaux (dont 13 SNI)
- **83,36 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **57%** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **22,2% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,89 %** du parc total géré
- Densité : **21,2** logements pour 1000 habitants
- **4,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux
- En 2009, le département de l'Ariège compte **1 349 demandeurs** de logements sociaux (*source : Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)

## La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **71 PLUS, 21 PLAÏ, 28 PALULOS communales, 0 PLS et 0 PSLA**

## Les habitants <sup>(4)</sup>

- **7 223** personnes vivent dans le parc locatif social
- **39 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **27 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **25 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **68 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

## Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **85 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **44 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- 

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

(2) DREAL/USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

(4) Occupation du Parc Social 2009

(4) Occupation du Parc Social 2009





## Aveyron

# Chiffres-clés 2010

## Le parc social <sup>(1)</sup>

- **7 463** logements sociaux (dont 50 Foncière Logement)
- **85,1%** des logements sociaux sont **collectifs**
- **55,3 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **20,2% depuis 1990**
- **6,1%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,25 %** du parc total géré
- Densité : **26,5** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département de l'Aveyron (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **2 725 demandeurs** de logements sociaux
  - **1 079 bénéficiaires** d'attribution de logements

## La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **92 PLUS, 55 PLAI, 13 PLS et 41 PSLA**

## Les habitants <sup>(4)</sup>

- **16 941** personnes vivent dans le parc locatif social
- **43 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **24 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

## Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **74 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **23 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

(2) DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

(4) Occupation du Parc Social 2009

(4) Occupation du Parc Social 2009





# Haute-Garonne

## Chiffres-clés 2010

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **61 018** logements sociaux (dont 470 Foncière Logement, 153 SEM Léguevin, 230 SNI)
- **85,4 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **37,2 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **42,3% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **0,24%** du parc total géré
- **11,4%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Densité : **48,2** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département de la Haute-Garonne (*source : Observatoire de la demande locative sociale*)
  - **30 610 demandeurs** de logements sociaux
  - **7 513 bénéficiaires d'attribution** de logements (Hors résidences spécialisées étudiants ou personnes âgées)

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **2 242 PLUS, 899 PLAI, 7 PALULOS communales, 1 141 PLS et 437 PSLA**

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **137 290** personnes vivent dans le parc locatif social
- **39 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **18 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **67 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **69 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **27 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

<sup>(2)</sup> DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social (*enquête triennale*) 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social (*enquête triennale*) 2009



## **Gers**

# **Chiffres-clés 2010**

## **Le parc social <sup>(1)</sup>**

- **4 554** logements sociaux
- **62,5 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **44,2 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **29,5% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **0,49 %** du parc total géré
- Densité : **24,2** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département du Gers (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **2 419** demandeurs de logements sociaux
  - **757** bénéficiaires d'attribution de logements

## **La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>**

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **194 PLUS, 80 PLAÏ, 9 PALULOS communales, 45 PLS et 4 PSLA**

## **Les habitants <sup>(4)</sup>**

- **10 519** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **23 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **68 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

## **Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>**

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **40 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

<sup>(2)</sup> DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009





## Lot

# Chiffres-clés 2010

## Le parc social <sup>(1)</sup>

- **4 393** logements sociaux
- **69,5 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **34,4 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **47,4% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,76 %** du parc total géré
- Densité : **25,4** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département du Lot (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **1 088 demandeurs** de logements sociaux
  - **868 bénéficiaires** d'attribution de logements

## La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **118 PLUS, 40 PLAI, 26 PALULOS communales, 14 PLS et 6 PSLA**

## Les habitants <sup>(4)</sup>

- **9 796** personnes vivent dans le parc locatif social
- **42 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **17 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **67 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

## Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **31 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

<sup>(2)</sup> DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009





## Hautes-Pyrénées Chiffres-clés 2010

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **11 581** logements sociaux (dont 36 SNI, 1 189 SEMI de Tarbes, 16 Foncière Logement)
- **90,4 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **50 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **22,3% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **2,20 %** du parc total géré
- Densité : **49,2** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département des Hautes-Pyrénées (source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale)
  - **3 923 demandeurs** de logements sociaux
  - **1 258 bénéficiaires** d'attribution de logements

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **222 PLUS, 60 PLAÏ, 27 PALULOS communales, 78 PLS**

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **26 173** personnes vivent dans le parc locatif social
- **44 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **24 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **71 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **22 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

<sup>(2)</sup> DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009





## Tarn

# Chiffres-clés 2010

## Le parc social <sup>(1)</sup>

- **14 020** logements sociaux (dont 39 SNI, 41 Foncière Logement)
- **84,3 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **56,9 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **12,9% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **2,88%** du parc total géré
- **8,7%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Densité : **36,5** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département du Tarn (source : USH Midi-Pyrénées ; Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale)
  - **4 265 demandeurs** de logements sociaux
  - **1 769 bénéficiaires** d'attribution de logements

## La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **176 PLUS, 98 PLAI, 3 PALULOS communales, 99 PLS**

## Les habitants <sup>(4)</sup>

- **32 666** personnes vivent dans le parc locatif social
- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **24 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

## Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **77 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
  - **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **31 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - **Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule**
  - **Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

(2) DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du Plan de Cohésion Social

(4) Enquête sur l'Occupation du Parc Social 2009

(4) Enquête sur l'Occupation du Parc Social 2009





# Tarn-et-Garonne

## Chiffres-clés 2010

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **6 771** logements sociaux (dont 70 SNI)
- **71,8 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **38 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **35,5% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **2,45 %** du parc total géré
- **7%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Densité : **28,1** logements pour 1000 habitants
- En 2009, pour le département du Tarn-et-Garonne (*source : Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **2 842 demandeurs** de logements sociaux
  - **1 231 bénéficiaires** d'attribution de logements

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2009 est de **254 PLUS, 9 PLAI, 7 PALULOS communales, 76 PLS et 41 PSLA**

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **16 250** personnes vivent dans le parc locatif social
- **36 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **25 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **25 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **84 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **38 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2009

(2) DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

(4) Occupation du Parc Social 2009

(4) Occupation du Parc Social 2009

