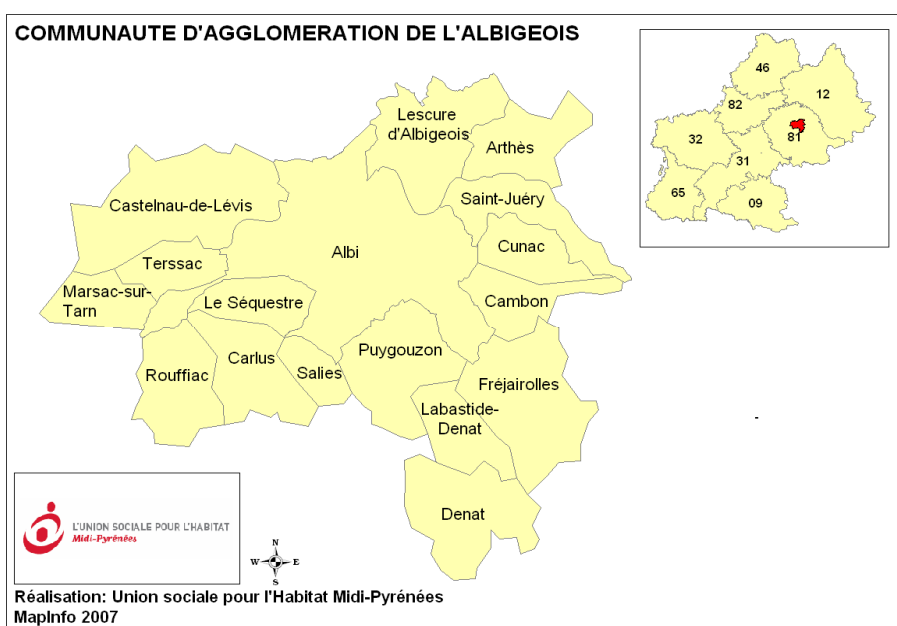


Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

Chiffres-clés 2011

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 520**
- % en collectifs : **89,1%**
- Age du parc : **49,8%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **3,2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,7%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **70,1%**
- Typologie de la demande : en 2010, pour le département du Tarn (*source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées*):
 - **4 516 demandeurs** de logements sociaux dont 1 742 sur la CA de l'Albigeois
 - **1 920 bénéficiaires** d'attribution de logements

Les habitants² (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **9 632 personnes** logées dans le parc locatif social
- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **16 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

¹ Enquête sur le Parc Locatif Social 2010

² Enquête Occupation du Parc Social 2009



Le niveau de ressources³ (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **79 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **34 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



³ Enquête Occupation du Parc Social 2009