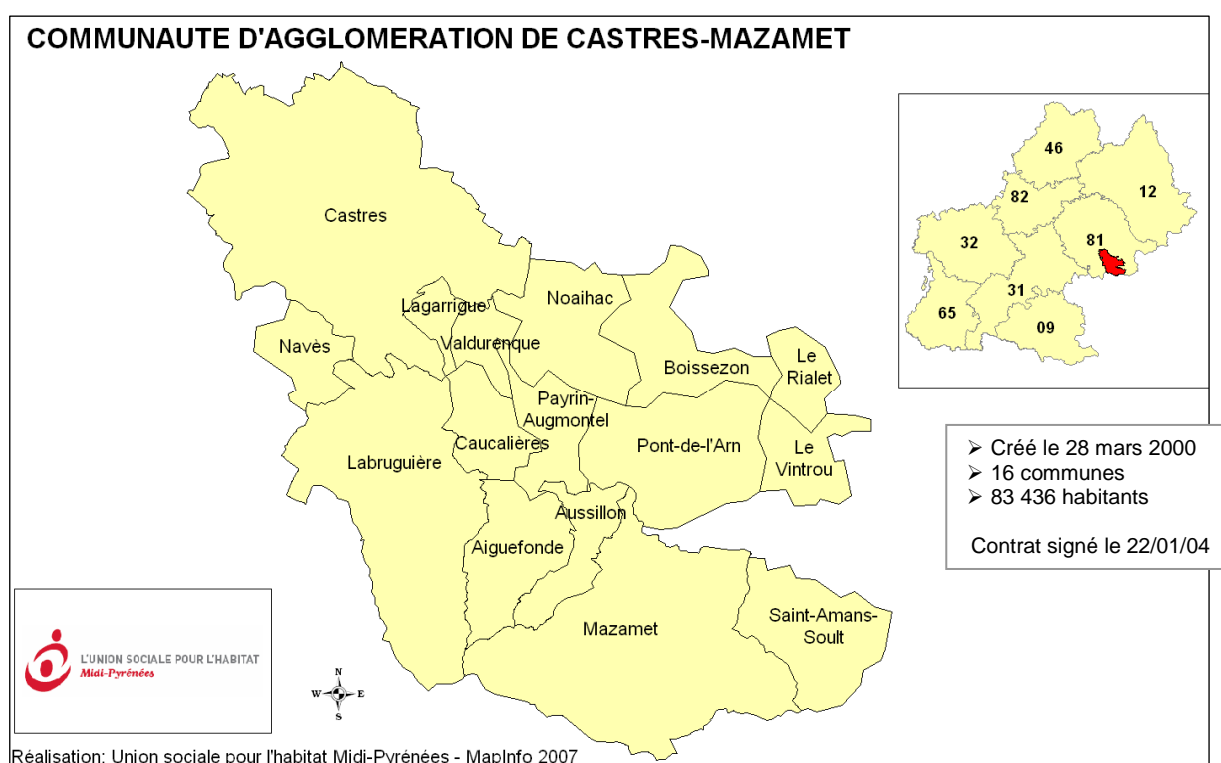


Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

Chiffres-clés 2011

Le territoire



Le parc social ¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 866**
- % en collectifs : **69%**
- Age du parc : **53,5%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **8,6%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **5,7%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **66,9%**
- Typologie de la demande : en 2010, pour le département du Tarn (source : *Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées*):
 - **4 516 demandeurs** de logements sociaux dont 1 376 sur l'agglomération de Castres-Mazamet
 - **1 920 bénéficiaires** d'attribution de logements

¹ Enquête Parc Locatif Social 2010



Les habitants ² (données Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet)

- **11 046 personnes** logées dans le parc locatif social
- **47 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **11 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **26 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources ³ (données Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet)

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **44 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



² Enquête Occupation du Parc Social 2009

³ Enquête Occupation du Parc Social 2009