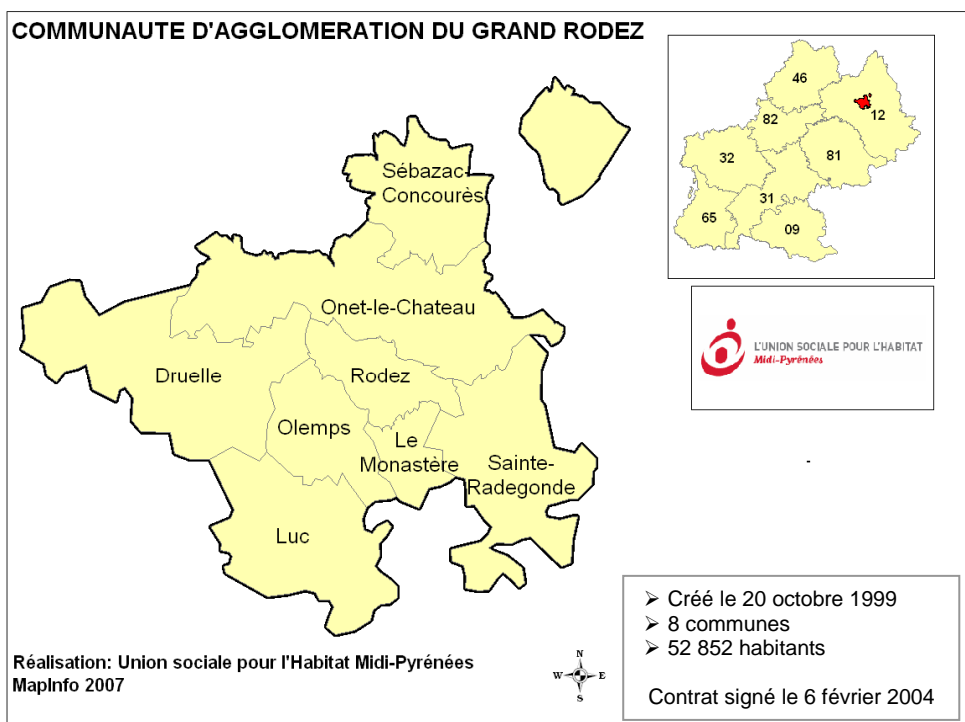


# Communauté d'Agglomération Du Grand Rodez

## Chiffres-clés 2011

### Le territoire



### Le parc social<sup>1</sup>

- Nombre de logements locatifs HLM : **2 055**
- % en collectifs : **95,5%**
- Age du parc : **70,1%** des logements construits entre 1960 et 1975
- Taux de vacance du parc : **1,7%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,4%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72,5 %**
- Typologie de la demande : en 2010, pour le département de l'Aveyron  
(source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées) :
  - **2 581 demandeurs** de logements sociaux dont 801 sur le Grand Rodez
  - **1 134 bénéficiaires** d'attribution de logements

<sup>1</sup> Enquête Parc Locatif Social 2010





## Les habitants <sup>2</sup> (données Communauté d'Agglomération du Grand Rodez)

- **4 432 personnes** logées dans le parc social
- **38 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **26 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **10%** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **19 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

## Le niveau de ressources <sup>3</sup> (données Communauté d'Agglomération - Grand Rodez)

- **72 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **22 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



<sup>2</sup> Enquête Occupation du Parc Social 2009

<sup>3</sup> Enquête Occupation du Parc Social 2009