



Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Chiffres-clés 2011

Le territoire



Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 511**
- % en collectifs : **86,2%**
- Age du parc : **68,1%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **3%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **53,1%**
- Typologie de la demande (*source : Observatoire de la Demande Locative Sociale*)
 - Localisation : le SICOVAL compte **5,9%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **1 871 demandeurs** en 2010 pour **450 attributions**
 - Type de logements demandés : **T3 (30,5%)**

¹ Enquête sur le Parc Locatif Social 2010



Les habitants² *(données départementales)*

- **6 340 personnes** vivent dans le parc social
- **39 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **33 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **7%** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources² *(données départementales)*

- **72 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **35 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



² Enquête Occupation Parc Social 2009