



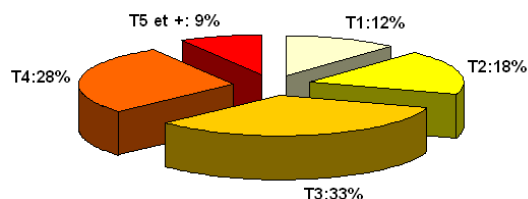
Toulouse

Chiffres-clés 2011

Le parc social¹

- Nombre de logements locatifs HLM : **34 669**
- Typologie du parc →
- % en collectifs : **94%**
- Taux de vacance du parc : **1,4%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,35%**
- Age du parc : **34,6%** des logements construits entre 1960 et 1975 et **31,5%** depuis 1990.
- **10 834 logements en Zone Urbaine Sensible** :
 - Habitat Toulouse 7 554 logements
 - SA des Chalets 1 251 logements
 - SA Patrimoine Languedocienne 2 029 logements
 - Nouveau Logis Méridional 102 logements
 - Promologis 3 logements

REPARTITION TYPOLOGIQUE DU PARC



Les habitants²

- **66 051 personnes** sont logées par les organismes du logement social
- **45%** des ménages logés par les organismes sont des personnes seules
- **18 %** des ménages logés sont des familles monoparentales
- **18%** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **20%** des locataires ont **plus de 65 ans**

La demande locative sociale³

- Localisation : Toulouse concentre **60,9%** de la demande locative sociale de la Haute-Garonne, soit **18 660 demandeurs**
- Type de logements demandés : **T3 (27,4%)**

Le niveau de ressources⁴

- **72%** des ménages logés dans le parc social et dont **les revenus sont inférieurs à 60% des plafonds de ressources**
 - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **35 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*



¹ DREAL, EPLS au 1^{er} janvier 2010

² OPS 2009

³ Observatoire Régional de la demande locative sociale 2010

⁴ OPS 2009