



# Aveyron

## Chiffres-clés 2011

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **7 457** logements sociaux (dont 50 Foncière Logement)
- **84,8%** des logements sociaux sont **collectifs**
- **51,6 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **21% depuis 1990**
- **6,1%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,4 %** du parc total géré
- Densité : **27** logements pour 1000 habitants
- En 2010, pour le département de l'Aveyron (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **2 581 demandeurs** de logements sociaux
  - **1 134 bénéficiaires** d'attribution de logements

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2010 est de **51 PLUS, 40 PLAI, 98 PLS, 2 Palulos communales et 67 PSLA**
- 176 logements ont été livrés dont 71 PLUS, 13 PLAI et 13 PSLA

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **16 941** personnes vivent dans le parc locatif social
- **43 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **24 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **74 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **23 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2010

(2) DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

(4) Occupation du Parc Social 2009

(4) Occupation du Parc Social 2009

