



Haute-Garonne

Chiffres-clés 2011

Le parc social ⁽¹⁾

- **62 558** logements sociaux (dont 609 Foncière Logement, 153 SEM Léguevin, 222 SNI)
- **85%** des logements sociaux sont **collectifs**
- **33,9 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **13% depuis 2005**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **0,6%** du parc total géré
- **11,7%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Densité : **51,4** logements pour 1000 habitants
- En 2010, pour le département de la Haute-Garonne (*source : Observatoire de la demande locative sociale*)
 - **31 641 demandeurs** de logements sociaux
 - **8 713 bénéficiaires d'attribution** de logements (Hors résidences spécialisées étudiants ou personnes âgées)

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2010 est de **2 088 PLUS**, **1 335 PLAI**, **3 PALULOS communales**, **872 PLS** et **253 PSLA**
- En 2010, **3 529 logements ont été livrés**

Les habitants ⁽⁴⁾

- **137 290** personnes vivent dans le parc locatif social
- **39 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **18 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **67 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **69 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **27 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2010

⁽²⁾ DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social (*enquête triennale*) 2009

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social (*enquête triennale*) 2009