



## Gers

# Chiffres-clés 2011

## Le parc social <sup>(1)</sup>

- **4 672** logements sociaux
- **62 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **44 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **35,8% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,1 %** du parc total géré
- Densité : **25,2** logements pour 1000 habitants
- En 2010, pour le département du Gers (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **2 442** demandeurs de logements sociaux
  - **799** bénéficiaires d'attribution de logements

## La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2010 est de **132 PLUS, 150 PLAI, 14 PALULOS communales et 19 PSLA**
- En 2010, 220 logements ont été livrés soit 189 PLUS, 26 PLAI et 5 PLS

## Les habitants <sup>(4)</sup>

- **10 519** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **23 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **68 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

## Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **78 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **40 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2010

<sup>(2)</sup> DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi de la programmation

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009

