



Tarn

Chiffres-clés 2011

Le parc social ⁽¹⁾

- **14 103** logements sociaux (dont 41 Foncière Logement)
- **83,4 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **48,7 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **14,3% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **2,9%** du parc total géré
- **8,8%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Densité : **37,9** logements pour 1000 habitants
- En 2010, pour le département du Tarn (*source : USH Midi-Pyrénées ; Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
 - **4 516** demandeurs de logements sociaux
 - **1 920** bénéficiaires d'attribution de logements

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2010 est de **169 PLUS, 76 PLAI, 2 PALULOS communales, 19 PLS et 27 PSLA**
- En 2010, 327 logements ont été livrés, soit 238 PLUS, 48 PLAI et 15 PLS

Les habitants ⁽⁴⁾

- **32 666** personnes vivent dans le parc locatif social
- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **24 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **77 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **31 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - **Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2010

(2) DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du Plan de Cohésion Social

(4) Enquête sur l'Occupation du Parc Social 2009

(4) Enquête sur l'Occupation du Parc Social 2009

