



# Tarn-et-Garonne

## Chiffres-clés 2011

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **6 913** logements sociaux (dont 70 SNI)
- **69,5 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **39,6 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **39,5% depuis 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **5%** du parc total géré
- **7,1%** des résidences principales sont des logements sociaux
- Densité : **29,3** logements pour 1000 habitants
- En 2010, pour le département du Tarn-et-Garonne (*source : Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
  - **3 477 demandeurs** de logements sociaux
  - **1 205 bénéficiaires** d'attribution de logements

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- L'offre nouvelle engagée en 2010 est de **194 PLUS, 79 PLAI et 14 PLS**
- **En 2010, 160 logements ont été livrés**, soit 49 PLUS, 90 PLUS CD, 15 PLAI et 6 PSLA

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **16 250** personnes vivent dans le parc locatif social
- **36 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **25 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **25 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **84 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*
- **38 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - *Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule*
  - *Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge*

(1) Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2010

(2) DREAL / USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

(4) Occupation du Parc Social 2009

(4) Occupation du Parc Social 2009

