



# Midi-Pyrénées

## Chiffres-clés 2011

### Le parc social <sup>(1)</sup>

- **115 123** logements sociaux sur un total de résidences principales de 1 233 446 (données INSEE 2009) soit **9,1 %** des résidences principales  
3 071 communes en MP, 869 communes ont du parc locatif social soit 28.3% des communes
- **7 900** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **11 575** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **82,7 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **42 %** du parc a été construit **entre 1948 et 1975** et **35 % depuis 1990**.
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois représente **1,5%** du parc total géré
- Densité : **39,6** logements pour 1000 habitants
- En 2010, pour la Région Midi-Pyrénées (source : Observatoire de la demande locative sociale, Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées)
  - **50 940 demandeurs** de logements sociaux
  - **16 274 bénéficiaires** d'attribution de logements

### La gestion et le renouvellement du parc <sup>(2)</sup>

- 6 188 logements financés en 2010, soit **2 859 PLUS**, **1 820 PLAI**, **1 143 PLS**, **366 PSLA**
- **1 694 logements réhabilités**,
- 4 843 logements livrés dont 3 106 PLUS, 304 PLUS CD, 362 PLAI, 659 PLS, 268 PSLA, 8 PASS Foncier et 9 logements d'urgence

### Les habitants <sup>(4)</sup>

- **257 599** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41%** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **22%** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles représentent 7,3% de l'ensemble de la population française.
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **65 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

### Le niveau de ressources <sup>(4)</sup>

- **73 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
  - **Soit 947 € maximum par mois pour une personne seule**
  - **Soit 1 522 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**
- **29 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
  - **Soit 315€ maximum par mois pour une personne seule**
  - **Soit 507€ maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge**

<sup>(1)</sup> Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1<sup>er</sup> janvier 2010

<sup>(2)</sup> DREAL - USH Midi-Pyrénées : Suivi du PCS

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009

<sup>(4)</sup> Occupation du Parc Social 2009



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Midi-Pyrénées*

## Les organismes

**42 organismes** interviennent dans la région : **13** Offices Publics de l'Habitat, **15** Entreprises sociales pour l'habitat, **10** Coopératives 'HLM et **4** SACICAP.

