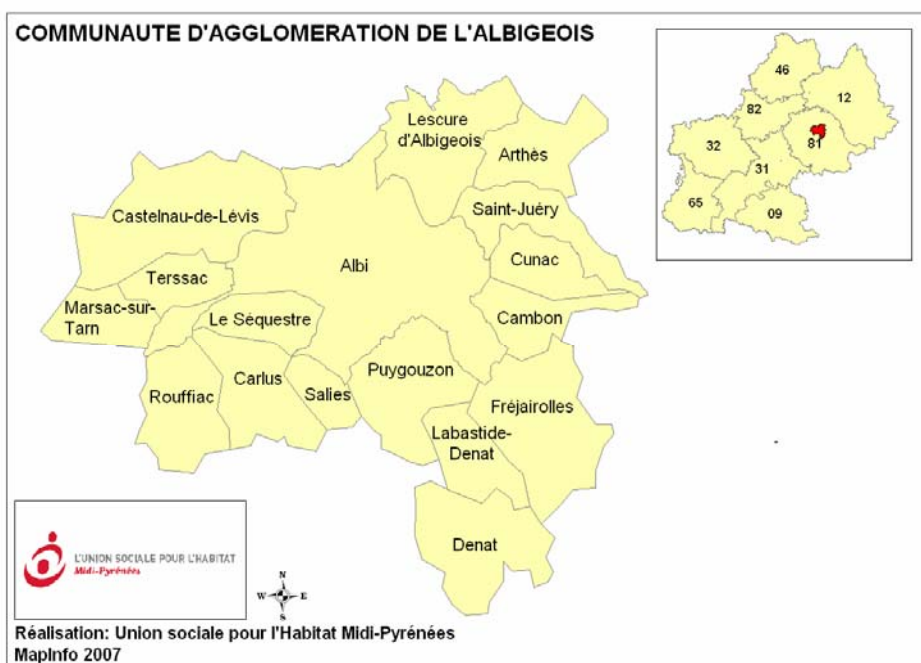




Communauté d'Agglomération de l'Albigeois

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **46 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **24 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **16 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **21 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le niveau de ressources⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération de l'Albigeois)

- **81 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 1 174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2 275, 8€ maximum par mois pour un ménage de 4 personnes*
- **35 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour un ménage de 4 personnes*

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006





Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 412**
- % en collectifs : **89,4%**
- Age du parc : **64,2%** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **1,9%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,3%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **69%**
- Typologie de la demande : en 2008, pour le département du Tarn (*source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées*):
 - **4 248 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 674 bénéficiaires** d'attribution de logements

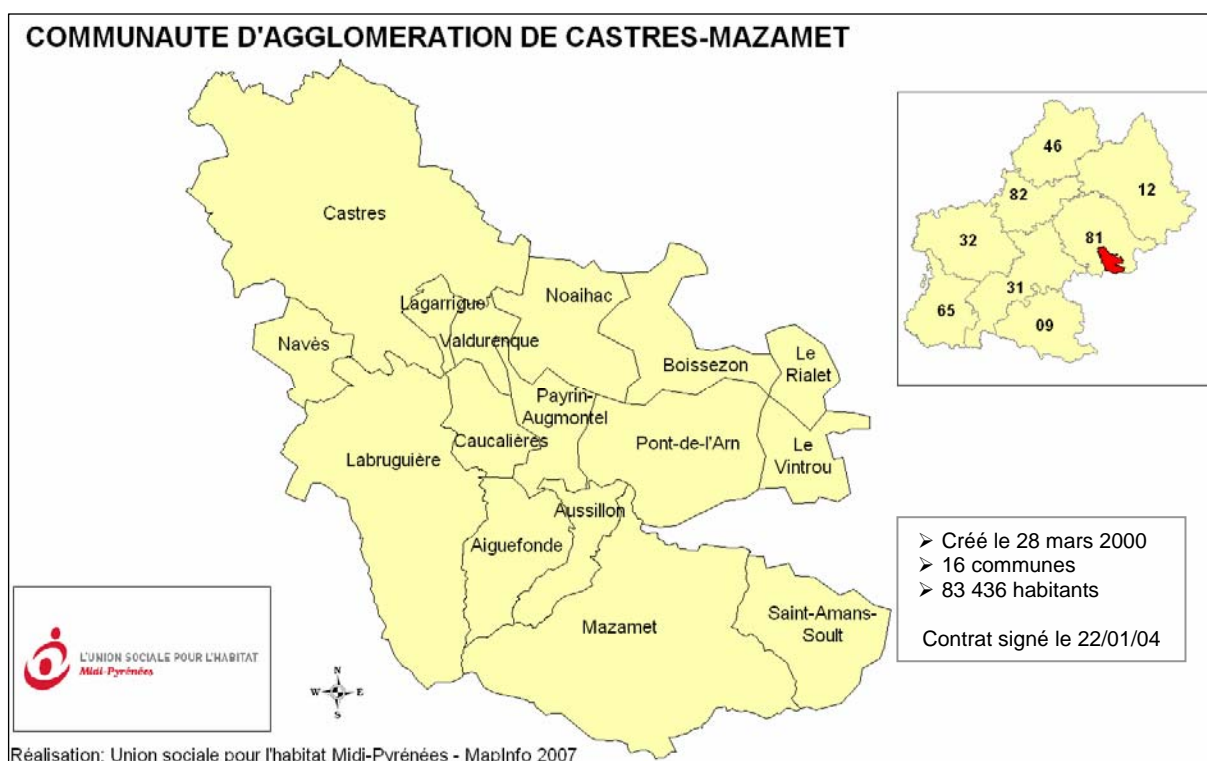
⁽²⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social 2008



Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet)

- **45 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **11 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **26 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006





Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 805**
- % en collectifs : **92,9%**
- Age du parc : **75,7%** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **5,4%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **2,7%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **66,3%**
- Typologie de la demande : en 2008, pour le département du Tarn (*source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées*):
 - **4 248 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 674 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération

Castres-Mazamet)

- **81 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 1 174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2 275, 8€ maximum par mois pour un ménage de 4 personnes*
- **33 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour un ménage de 4 personnes*

⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2008

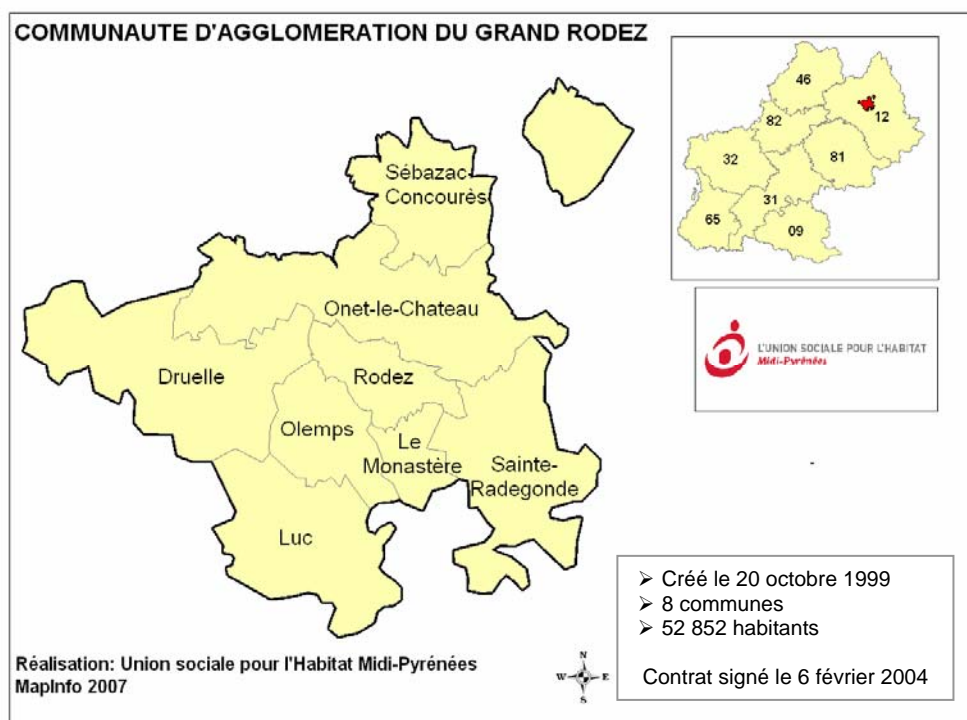
⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Communauté d'Agglomération Du Grand Rodez

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération du Grand Rodez)

- **44 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **8 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **20 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **2 001**
- % en collectifs : **97,3%**
- Age du parc : **73,2%** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **2,5%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,5%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72,1 %**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2008





- Typologie de la demande : en 2008, pour le département de l'Aveyron
(source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées) :
 - **2 763 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 149 bénéficiaires** d'attribution de logements

L **Le niveau de ressources** ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération -

Grand Rodez)

- **69 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes*
- **20 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes*

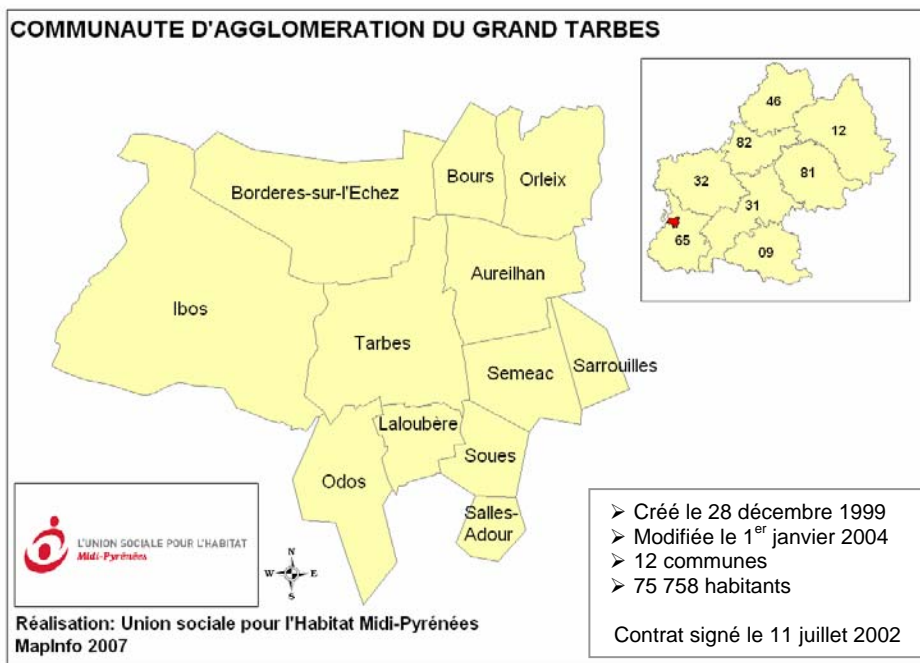
⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes)

- **45 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **12 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **25 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006





Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **7 375**
- % en collectifs : **91,5%**
- Age du parc : **52,5%** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **3,4%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **62%**
- Typologie de la demande : en 2008, pour l'Agglomération du Grand Tarbes (source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées) :
 - **3 827 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 380 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération du

Grand Tarbes)

- **73 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes*
- **24 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes*

⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2008

⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

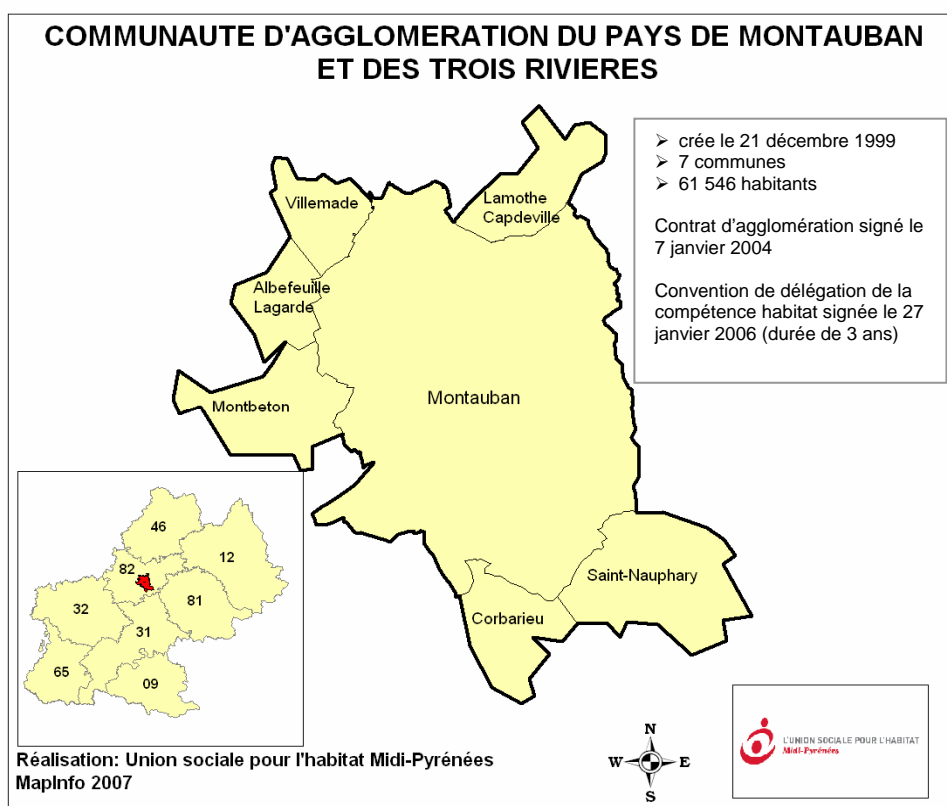




Communauté d'Agglomération du Pays de Montauban et des Trois Rivières

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données Communauté d'Agglomération -CMTR)

- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- **11 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **23 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006





Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 453**
- % en collectifs : **81%**
- Age du parc : **48,2%** des logements construits entre 1950 et 1975
- Taux de vacance du parc : **8,5%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **6,5%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **66,7%**
- Typologie de la demande : en 2008, pour le département du Tarn-et-Garonne (*source : Numéro Unique*)
 - **2 481 demandeurs** de logements sociaux
 - **650 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽³⁾ (données Communauté d'Agglomération du

Pays de Montauban et des trois rivières)

- **79 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - *Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes*

- **34 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes*

⁽²⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2008

⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006



Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ (données départementales)

- 37 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- 13 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 20 % des locataires ont **plus de 65 ans**

⁽¹⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006





Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **2 604**
- % en collectifs : **80,95%**
- Age du parc : **63,1%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **1,4%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,6%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **64,1%**
- Typologie de la demande (*source : Observatoire de la Demande Locative Sociale, GDHLM*)
 - Localisation : le SICOVAL compte **4,7%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **1 405 demandeurs en 2007**
 - Type de logements demandés : **T3 (28,9%)**

Le niveau de ressources⁽³⁾ (*données départementales*)

- **70 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 60% des plafonds de ressources
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **25 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

⁽²⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social 2008.

⁽³⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006

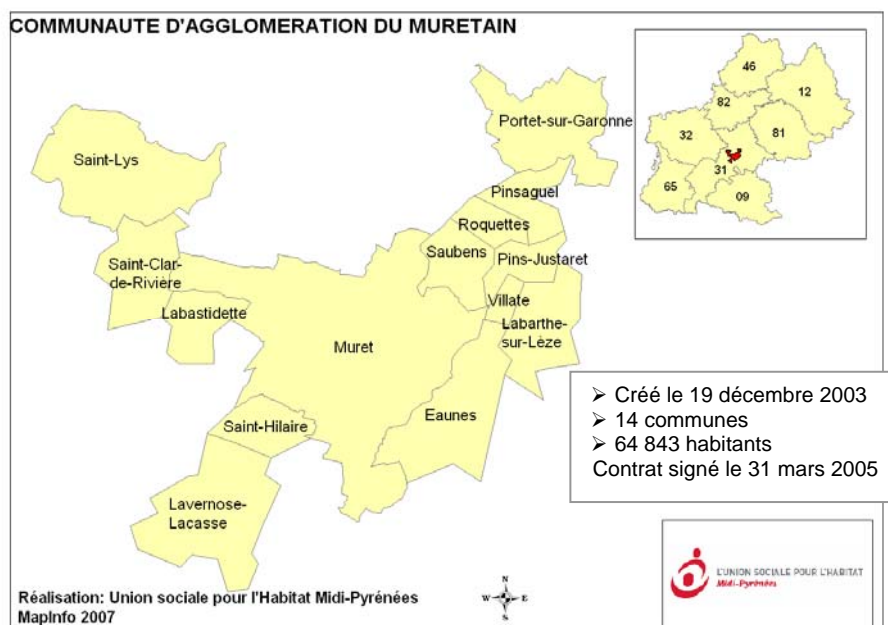




Communauté d'Agglomération du Muretain

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ (données départementales)

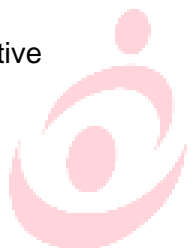
- 37 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- 13 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 20 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 653**
- % en collectifs : **74,7%**
- Age du parc : **39,5%** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **0,5%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72,9%**
- Typologie de la demande (source : Observatoire de la Demande Locative Sociale)
 - Localisation : le Muretain compte **1 569 demandeurs** soit **5,3%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne
 - Type de logements demandés : **T3 (19,1%)**

(1) Enquête Occupation du Parc Social 2006

(2) DRE, Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2008





Le niveau de ressources ⁽³⁾ *(données départementales)*

- **70 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 60% des plafonds de ressources
 - *Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes*

- **25 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes*



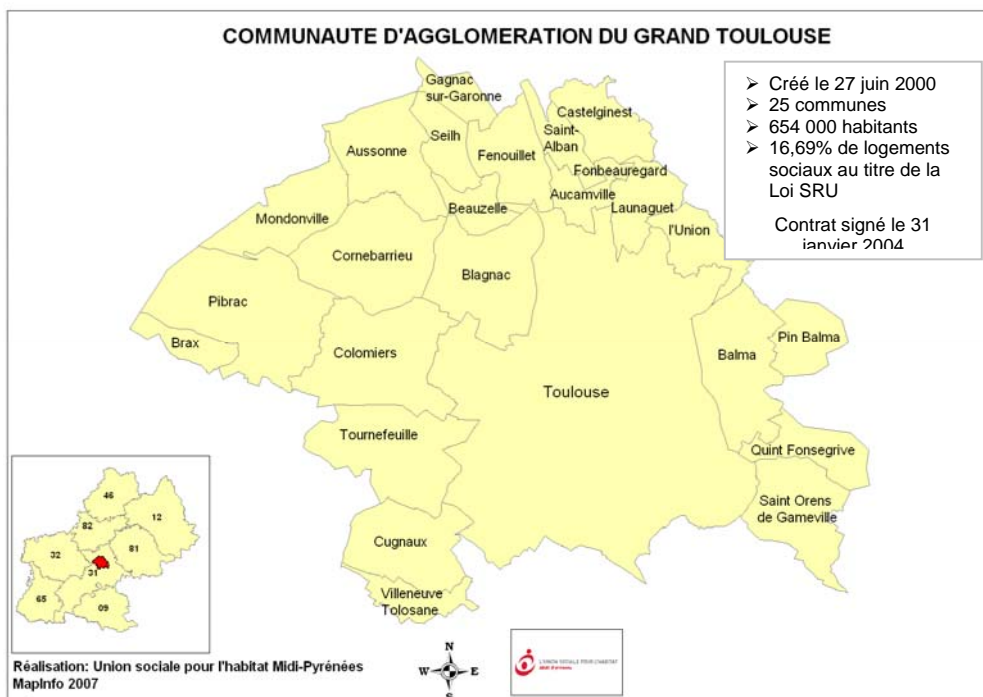
⁽³⁾ Enquête Occupation Parc Social 2006



Grand Toulouse

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants⁽¹⁾ *(données Grand Toulouse)*

- 38 % des ménages logés par les organismes sont des personnes seules
- 20 % des ménages logés sont des familles monoparentales
- 14 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 21 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **45 565**
- % en collectifs : **90,6%**
- Age du parc : **44,6 %** des logements construits entre 1950 et 1976
- Taux de vacance du parc : **1,2%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **0,25%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **63%**
- Typologie de la demande *(source : Observatoire de la Demande Locative Sociale, USH Midi-Pyrénées)*
 - Localisation : le Grand Toulouse concentre **78%** de la demande locative sociale sur la Haute-Garonne, soit **23 211 demandeurs en 2008**
 - Type de logements demandés : **T3 (28,3%)**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

⁽²⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2008





Le niveau de ressources⁽³⁾ *(données Grand Toulouse)*

- **69%** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à **60% des plafonds de ressources**
 - *Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes*
- **25 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à **20% des plafonds de ressources**
 - *Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule*
 - *Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes*

La répartition du parc locatif social par commune⁽⁴⁾

Communes	Nombre de logements sociaux
Aucamville	392
Aussonne	157
Balma	510
Beauzelle	248
Blagnac	2 041
Brax	80
Castelginest	286
Colomiers	3 970
Cornebarrieu	109
Cugnaux	836
Fenouillet	312
Fonbeauzard	57
Gagnac-sur-Garonne	49
L'Union	158
Launaguet	294
Mondonville	97
Pibrac	164
Pin-Balma	0
Quint-Fonsegrives	124
Saint-Alban	242
Saint-Orens-de-Gameville	397
Seilh	4
Toulouse	33 807
Tournefeuille	984
Villeneuve-Tolosane	247
GRAND TOULOUSE	45 565

⁽³⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

⁽⁴⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social au 1^{er} janvier 2008



Les livraisons (Plan de Cohésion Sociale et ANRU)⁽⁵⁾

Livraisons 2004-2008

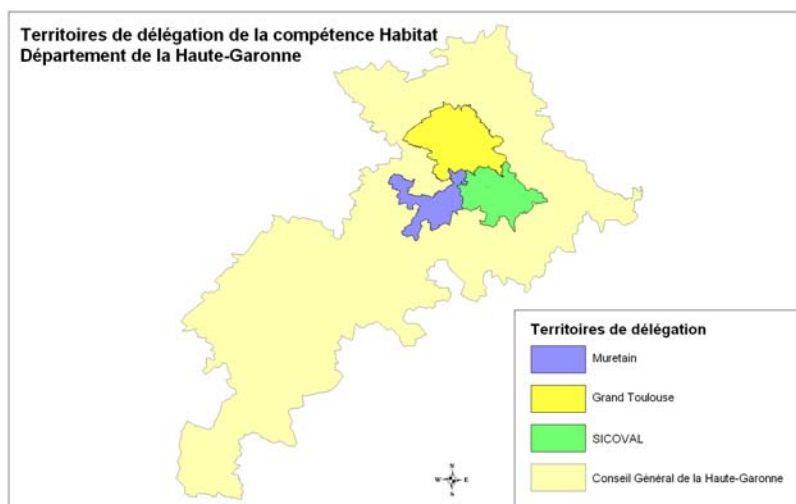
ANNEE	Territoire	PLUS		PLAi	PLS	
		Collectifs	Individuels		Collectifs	Individuels
2004	Grand Toulouse	391	83		8	6
	<i>Dont Toulouse</i>	289	49			4
2005	Grand Toulouse	344	20	2	34	3
	<i>Dont Toulouse</i>	267	4	2	34	3
2006	Grand Toulouse	610	64	8	147	2
	<i>Dont Toulouse</i>	366	1	4	129	
2007	Grand Toulouse	587	81	6	139	
	<i>Dont Toulouse</i>	455	10	5	107	
2008	Grand Toulouse	434	165	10	77	35
	<i>Dont Toulouse</i>	257	35	9	65	
TOTAL	Grand Toulouse	2366	413	26	405	46
	<i>Dont Toulouse</i>	1634	99	20	335	7

⁽⁵⁾ ObserveR, rapport 2009, traitement USH Midi-Pyrénées 2009.



Conseil Général de Haute-Garonne Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ *(données départementales)*

- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **21 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **13 %** des locataires ont **moins de 30 ans**
- **20 %** des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **6 886**
- % en collectifs : **58,3%**
- Age du parc : **42,6%** des logements construits depuis 2000
- Taux de vacance du parc : **3,6%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,5%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **72%**
- En 2008, pour le territoire de délégation du Conseil Général de Haute-Garonne ; on dénombre
(source : Observatoire de la demande locative sociale, USH Midi-Pyrénées) :
 - **4 778 demandeurs** de logements sociaux
 - **1 286 bénéficiaires** d'attributions de logements

Le niveau de ressources ⁽¹⁾ *(données départementales)*

- **70 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 60% des plafonds de ressources
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **25 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

⁽¹⁾ Enquête Occupation du Parc Social 2006

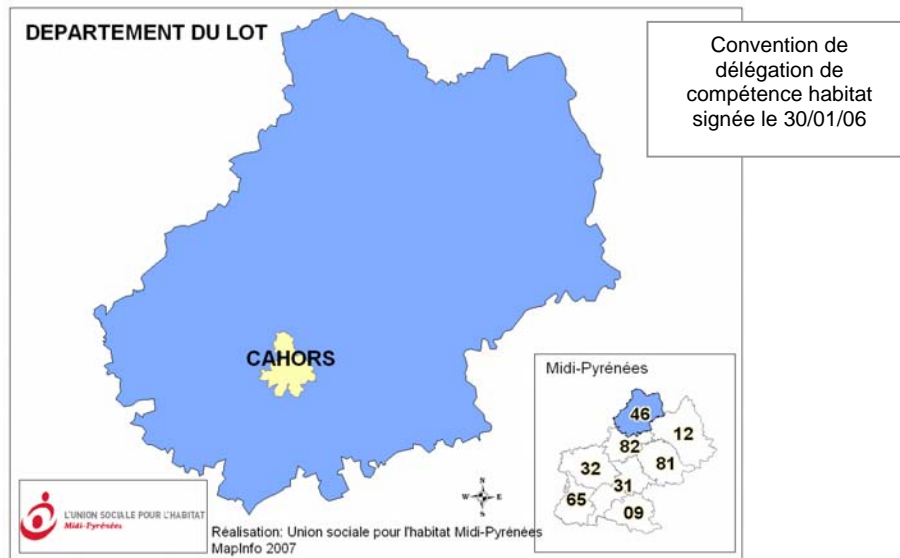
⁽²⁾ Enquête Parc Locatif Social 2008



Conseil Général du Lot

Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾

- 41 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 24 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- 26 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 16 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **4 354**
- % en collectifs : **69,8%**
- Age du parc : **46,7%** des logements construits après 1990
- Taux de vacance du parc : **3%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **1,2%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **70,5%**
- En 2008, pour le département du Lot (*source : USH Midi-Pyrénées, Observatoire Régional de la Demande Locative Sociale*)
 - **1 031 demandeurs** de logements sociaux
 - **567 bénéficiaires** d'attribution de logements (données à 94% de représentativité)

Le niveau de ressources ⁽¹⁾

- 71 % des ménages logés ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- 22 % des ménages logés ont des revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

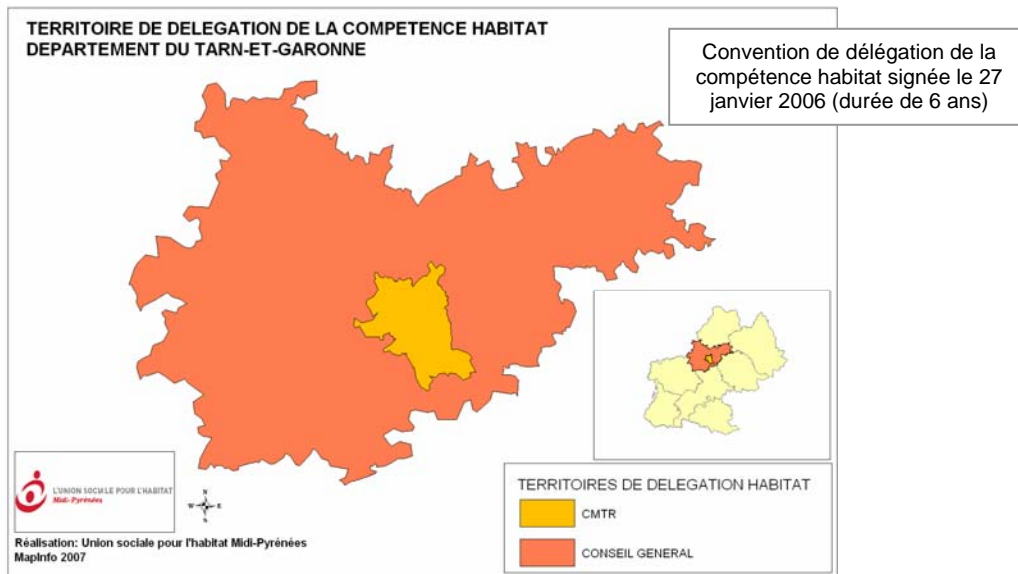
(1) Enquête Occupation du Parc Social 2006

(2) Enquête Parc Locatif Social 2008



Conseil Général du Tarn-et-Garonne Chiffres-clés 2009

Le territoire



Les habitants ⁽¹⁾ (données départementales)

- 38 % des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- 21 % des ménages logés sont des **familles monoparentales**
- 11 % des locataires ont **moins de 30 ans**
- 25 % des locataires ont **plus de 65 ans**

Le parc social ⁽²⁾

- Nombre de logements locatifs HLM : **3 151**
- % en collectifs : **64,7%**
- Age du parc : **39,5%** des logements construits entre 1970 et 1989
- Taux de vacance du parc : **4,9%**
- Taux de vacance supérieure à 3 mois : **2%**
- Typologie du Parc : part des T3-T4 : **75,3%**
- Typologie de la demande (source : Numéro Unique) : en 2008, pour le département du Tarn-et-Garonne :
 - **2 481 demandeurs** de logement sociaux
 - **650 bénéficiaires** d'attribution de logements

Le niveau de ressources ⁽¹⁾ (données départementales)

- **70 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 60% des plafonds de ressources
 - **Soit 1174,2€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 2275,8 € maximum par mois pour ménage de 4 personnes**
- **25 %** des ménages logés dans le parc social et dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds de ressources
 - **Soit 391,4€ maximum par mois pour une personne seule**
 - **Soit 758,6€ maximum par mois pour ménage de 4 personnes**

(1) Enquête Occupation Parc Social 2006

(2) Enquête Parc Locatif Social 2008