

Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **105 457** logements sociaux
- **8 180** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **8 369** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **85,47 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **38%** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **20,7 % entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,25 %** du parc total géré
- Densité : **37,4** logements pour 1000 habitants
- **8,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **3 117 PLUS, 193 PLAI, 53 PALULOS communales, 713 PLS et 171 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **32 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **63,63 %** de l'offre engagée
- **57 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements
- **73 %** des opérations engagées comptent moins de 15 logements
- Les opérations de plus de 50 logements représentent **5%** de l'offre

Les habitants ⁽³⁾

- **210 000** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37%** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19%** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles représentent 7,3% de l'ensemble de la population française.
- **12,5 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **40,5 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2007

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources dont 27 %** des ménages logés qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**

Les organismes

- 42** organismes interviennent dans la région
- **13** OPAC et Offices publics de l'habitat
- **16** Entreprises sociales pour l'habitat
- **9** Coopératives HLM
- **4** sociétés de Crédit Immobilier



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006



Ariège

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **2 849** logements sociaux
- **85,64 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **41,3 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **22,4% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,51 %** du parc total géré
- Densité : **22** logements pour 1000 habitants
- **4,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **108 PLUS, 13 PLAI, 15 PALULOS communales, 28 PLS et 6 PSLA**
- Les **T3-T4** représentent **56 %** de l'offre engagée

Les habitants ⁽³⁾

- **6 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,50 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **15,28 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,73 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **79 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **28 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006

Aveyron

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **7 207** logements sociaux
- **87,53 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **47,9 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **18,3% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,07 %** du parc total géré
- Densité : **27** logements pour 1000 habitants
- **6,1 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **142 PLUS, 37 PLAI, 1 PALULOS communales, 100 PLS et 10 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **47 %** de l'offre nouvelle engagée
Les **T3-T4** représentent **76 %** de l'offre engagée
- **75 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **14 788** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,77 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **13,42 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **39,64 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **72 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **21 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006

Haute-Garonne

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **55 852** logements sociaux
- **87,10 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **34,6 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **19,5% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **0,52 %** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- **10,6 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **1 961 PLUS, 85 PLAI, 7 PALULOS communales, 819 PLS et 135 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **23 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **61 %** de l'offre engagée
- **54 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements
- **7 %** des opérations engagées comptent plus de 51 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **112 241** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,56 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,38 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **11,49 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **41,12 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **31 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006

Gers

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 125** logements sociaux
- **64,18 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **42,4 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **26,2% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **0,32 %** du parc total géré
- Densité : **24** logements pour 1000 habitants
- **5,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **179 PLUS, 11 PLAI, 12 PALULOS communales, 50 PLS et 38 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **32 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **83 %** de l'offre engagée
- **71 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **8 199** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,85 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **12,59 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **82 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **58 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006

Lot

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **4 181** logements sociaux
- **72,12 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **32,7 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **13,4% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **2,45 %** du parc total géré
- Densité : **26** logements pour 1000 habitants
- **5,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

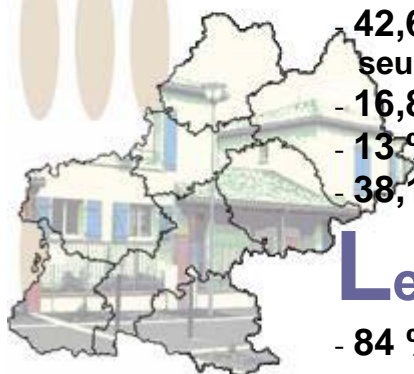
- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **150 PLUS, 12 PLAI, 9 PALULOS communales, 36 PLS et 2 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **66 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **72 %** de l'offre engagée
- **63 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **8 124** personnes vivent dans le parc locatif social
- **42,67 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **16,82 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **13 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,13 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **84 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **46 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006



Hautes-Pyrénées

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **11 349** logements sociaux
- **91,14 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **34,2 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **25,7% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,57 %** du parc total géré
- Densité : **50** logements pour 1000 habitants
- **11,3 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **242 PLUS, 7 PLAI, 9 PALULOS communales et 71 PLS**
- Le logement **individuel** représente **40 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **64 %** de l'offre engagée
- **63 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **22 329** personnes vivent dans le parc locatif social
- **40,79 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **17,58 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **42 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **28 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006



Tarn

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **13 620** logements sociaux
- **85,26 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **47,1 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **23,7% entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,81 %** du parc total géré
- Densité : **38** logements pour 1000 habitants
- **8,8 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **102 PLUS, 12 PLAI, 0 PALULOS communales, 93 PLS et 9 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **56 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **92 %** de l'offre engagée

Les habitants ⁽³⁾

- **24 905** personnes vivent dans le parc locatif social
- **41,95 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **18,13 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **14,91 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,9 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **81 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **32 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006

Tarn-et-Garonne

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **6 274** logements sociaux
- **81,84 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **43,4 %** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **19,1% entre 1960 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **5,59 %** du parc total géré
- Densité : **29** logements pour 1000 habitants
- **6,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **233 PLUS, 16 PLAI, 0 PALULOS communales, 62 PLS et 78 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **30 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **61 %** de l'offre engagée
- **65 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements

Les habitants ⁽³⁾

- **12 840** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37,85 %** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **20 %** des ménages logés sont des **familles monoparentales**.
- **10,81 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **38,69 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **80 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources** dont **36 %** qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**



⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006