

Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2007

Le parc social ⁽¹⁾

- **105 457** logements sociaux
- **8 180** : capacité d'accueil logements-foyers personnes âgées
- **8 369** : capacité d'accueil logements-foyers étudiants
- **85,47 %** des logements sociaux sont **collectifs**
- **38%** du parc a été construit **entre 1960 et 1975** et **20,7 % entre 1975 et 1990**
- Le taux de vacance supérieure à 3 mois fin d'année 2006 représente **1,25 %** du parc total géré
- Densité : **37,4** logements pour 1000 habitants
- **8,7 %** des résidences principales sont des logements sociaux

La gestion et le renouvellement du parc ⁽²⁾

- L'offre nouvelle engagée en 2006 est de **3 117 PLUS, 193 PLAI, 53 PALULOS communales, 713 PLS et 171 PSLA**
- Le logement **individuel** représente **32 %** de l'offre nouvelle engagée
- Les **T3-T4** représentent **63,63 %** de l'offre engagée
- **57 %** des opérations engagées comptent moins de 11 logements
- **73 %** des opérations engagées comptent moins de 15 logements
- Les opérations de plus de 50 logements représentent **5%** de l'offre

Les habitants ⁽³⁾

- **210 000** personnes vivent dans le parc locatif social
- **37%** des ménages logés par les organismes sont des **personnes seules**
- **19%** des ménages logés sont des **familles monoparentales**. Elles représentent 7,3% de l'ensemble de la population française.
- **12,5 %** des locataires ont **plus de 65 ans**
- **40,5 %** des locataires ont **entre 30 et 64 ans**



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽¹⁾ Enquête sur le Parc Locatif Social (EPLS) 1^{er} janvier 2006

⁽²⁾ DRE + données AROMIP (Observatoire régional du Renouvellement Urbain-Renouvellement de l'Offre + Observatoire régional des Produits-Coûts-Financements, suivi du PCS)

⁽³⁾ Recensement Général de la Population 1999

Midi-Pyrénées

Chiffres-clés 2007

Le niveau de ressources ⁽⁴⁾

- **76 %** des ménages logés ont des **revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources dont 27 %** des ménages logés qui ont des **revenus inférieurs à 20 % des plafonds de ressources**

Les organismes

- 42** organismes interviennent dans la région
- **13** OPAC et Offices publics de l'habitat
- **16** Entreprises sociales pour l'habitat
- **9** Coopératives HLM
- **4** sociétés de Crédit Immobilier



LES ORGANISMES D'HABITAT
DE MIDI-PYRÉNÉES

⁽⁴⁾ Occupation du Parc Social 2006