

# Logement social : Dynamique et enjeux

---

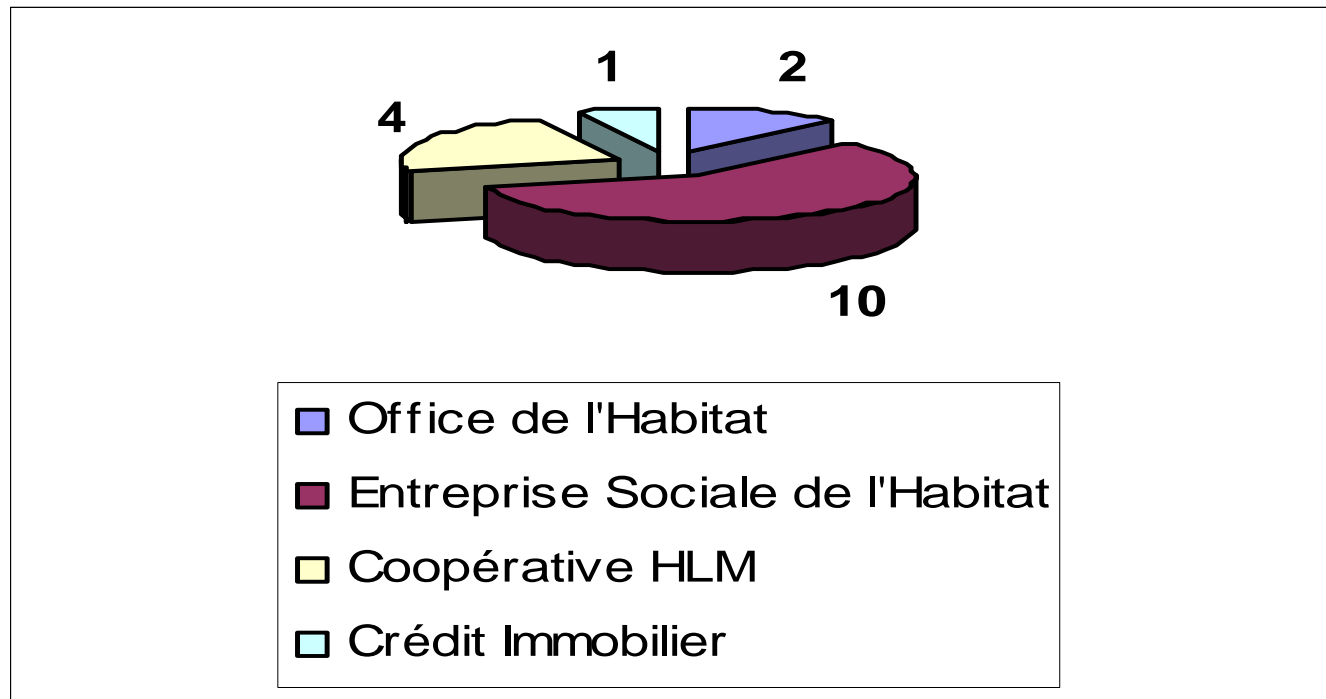
**AUAT**

*2 juillet 2008*



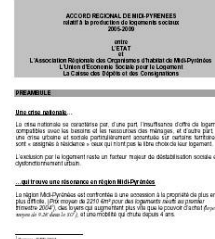
## Tissu des opérateurs du logement social

- 17 organismes

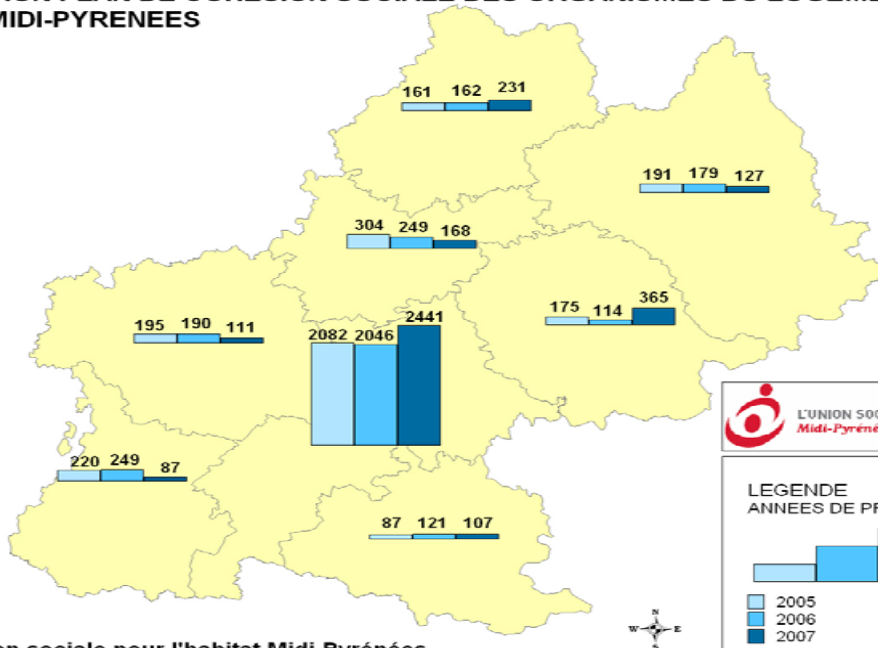


# Dynamique pluriannuelle

Un engagement  
formalisé... :



## PRODUCTION PLAN DE COHESION SOCIALE DES ORGANISMES DU LOGEMENT SOCIAL REGION MIDI-PYRENEES



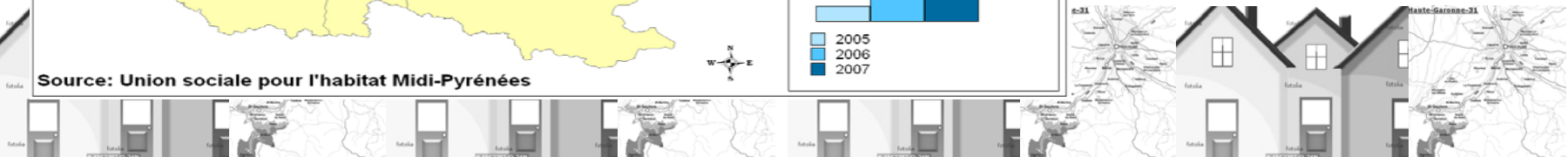
**L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
Midi-Pyrénées**

**LEGENDE  
ANNEES DE PRODUCTION**

750

2005  
2006  
2007

... confirmé par une  
dynamique :



Source: Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées

## Contexte en évolution

- **Un élément positif ...**: retour des entreprises vers le logement social suite au renversement du marché
- **... mais des inquiétudes** :
  - période pré-électorale et période post-électorale = peu favorables à la mise à disposition de foncier
  - Ralentissement de l'immobilier or les promoteurs fournissaient une part importante du foncier = un ralentissement de la production de logement social
  - Finalisation des grandes opérations publiques d'aménagement et les nouvelles actions d'aménagement sont au niveau des esquisses.



## Enjeux pour les opérateurs du logement social

- Le développement d'outils de planification urbaine au service du logement social :
  - ouvrir les ZAC communautaires pour produire des PLAI
  - améliorer la maîtrise publique des opportunités foncières
  - encourager la maîtrise d'ouvrage directe
  - raccourcir les délais entre les agréments et les livraisons
- L'accompagnement des productions respectueuses des enjeux de densité et les enjeux environnementaux :
  - accompagner la performance énergétique sur le parc existant et les bâtiments neufs
  - inciter à des formes architecturales favorisant une plus forte densité



## Enjeux pour les opérateurs du logement social

- Le maintien des opérateurs remplissant une mission de service d'intérêt général :
  - encourager une gamme de produits diversifiés (*PLUS, PLAI, maisons-relais, logement étudiant, accession sociale à la propriété.*)
- L'engagement de qualité de service et de savoir-faire :
  - permettre le développement de service aux locataires.



## Perspectives

- C'est pourquoi, l'interorganismes se propose de nourrir la réflexion des élus et d'être force de proposition (*une contribution en septembre*).



# Questions

# Débat

---

