



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Midi-Pyrénées



Logement social et Développement Durable

CRC

3 juin 2008





Données de contexte



- ⇒ 122 000 logements (dont 105 000 logements familiaux)
- ⇒ 43 organismes du logement social (dont 17 en Haute-Garonne)
- ⇒ Haute-Garonne = 50% du parc régional
- ⇒ Densité = 38 logements pour 1000 habitants
- ⇒ 85% du parc = collectif
- ⇒ 59% du parc construit entre 1960 et 1990 dont 20% entre 1975-1990
- ⇒ Taux de vacance supérieur à 3 mois = 1,25%



Prise en compte des enjeux relatifs au Développement Durable

- Au regard du rôle social des organismes
- en tant que constructeur, ils sont des acteurs de l'environnement et de l'économie
- ⇒ Conscience de détenir une responsabilité particulière

Midi-Pyrénées : consommation d'énergie primaire – Résidentiel/tertiaire=52%



Expression de cette prise en compte des enjeux relatifs au Développement Durable

- **Management environnemental**
 - recours à une AMO (mission confiée à une personne ou un BET thermique spécialisé en démarche environnementale)
- **Outil interne**
 - cahier des charges environnemental permettant de définir les enjeux propres à l'organisme et d'éclairer les concepteurs sur la politique environnemental de l'organisme
 - label « Qualitel » relatif au très haut niveau de performances acoustiques et thermiques
- **Labellisation des opérations**
 - label « Coût, Qualité, Fiabilité, Délais » (CQFD) récompensant les nouveaux modes constructifs permettant de répondre aux besoins actuels de logement
 - label « Qualitel » relatif au très haut niveau de performances acoustiques et thermiques
 - label « Habitat et Environnement » relatif à la prise en compte de la qualité environnementale
- **Emploi de matériaux et de composants durables**
 - ossature bois
 - lames en mélèze apposées sur les façades
 - panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'eau chaude



Engagement du secteur professionnel en faveur de l'environnement

● la facture énergétique d'un locataire du logement aidé est de 30% inférieure à la moyenne nationale

● la consommation d'énergie d'un logement aidé est environ de 160 kW/m²/an là où la moyenne nationale se situe à 240 kW/m²/an



⇒ Ariège à Auzat

Réalisations

< Haute-garonne Toulouse

Résidence Falcucci *Panneaux solaires en toiture pour chauffage collective + récupération des eaux de pluie pour arrosage espaces verts*



Haute-Garonne Bagnac
Résidence Cassiopée Zac
Andromède

>





Réalisations

< Lot Cahors

20 logements collectifs et
16 maisons individuelles



CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS + 16 MAISONS INDIVIDUELLES HLM

PC n° 46.04206 CA 084 - DELIVRÉ LE 12/09/2006

Les Terrasses de Cabessut

Hautes-Pyrénées

Résidence Petit Prince - Maisons ossature bois





Appel à projets 2008 « Logements sociaux économes et emblématiques de Développement Durable » : Dans le cadre de son Agenda 21, la Région Midi-Pyrénées a lancé un appel à projets régional

⇒ L'appel à projet visait les projets répondant aux objectifs suivants :

- une performance énergétique très élevée (RT2005-40%) ;
- une maîtrise de la consommation en eau allant au-delà du simple respect de la réglementation ;
- un recours à des matériaux de construction présentant un bilan global environnemental performant (cf. impact environnementaux et sur la santé limitée) ;
- la réalisation d'un chantier propre respectant l'environnement et les personnes ;
- la sensibilisation des futurs usagers et des gestionnaires dans une démarche « éco responsable » ;
- la participation à l'accroissement du savoir-faire en Midi-Pyrénées

L'objectif initial visant un accompagnement financier par la Région de 10 000 m² au titre de cet appel à projet

⇒ L'objectif initial visant un accompagnement financier par la Région de 10 000 m² au titre de cet appel à projet

⇒ En 2007, 8 projets ont été adressés au Conseil Régional : 6 organismes, représentant 7 projets et 1 commune. Tous les projets adressés à la Région ont été retenus. L'ensemble de ces 8 projets a représenté 7 915 m² sur les 10 000 m² visé.



Production THPE

Maître d'ouvrage	Opération
Les Chalets	5 logements (375m ²) à Lacaugne
Les Chalets	40 logements (3169m ²) sur la ZAC à Montaudran
SA Gasconne du Gers	9 logements (781m ²) à Marciac
Polygone	6 logements (554m ²) à Figeac
Lot Habitat	9 logements (797 sur un total de 1 523m ²) à Cahors
Patrimoine	18 logements sur la ZAC Andromède à Blagnac



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Midi-Pyrénées

