

COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, le 7 septembre 2011

Les livraisons de logements sociaux en progression sur le premier semestre 2011

Avec 1 784 logements sociaux livrés en Haute-Garonne sur le premier semestre 2011, les livraisons progressent de plus de 16%. Parmi les livraisons, on dénombre 1 038 PLUS, 243 PLAi adaptés à des familles présentant des difficultés sociales cumulées et avec des revenus très modestes, 283 logements en démolition reconstruction dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine, 112 PLS et 108 logements destinés à l'accession sociale à la propriété.

Les livraisons se concentrent à 79,2% sur la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, territoire élargi à 37 communes au 1^{er} janvier 2011. Le Sicoval a vu 92 livraisons (5,1%) et l'agglomération du Muretain 34 livraisons. Le territoire du Conseil Général comptabilise 245 logements livrés.

Les logements livrés en secteur urbain sont à plus de 87% produits en collectif. 45% sont des T3 et 28% des T2.

Plus de 57% des logements sont produits en VEFA.

Enfin, on note une constance dans les volumes des logements produits en secteur aménagé entre 400 et 500 logements par semestre.

Le Groupement Départemental de la Haute-Garonne, organisation professionnelle, regroupe les 17 organismes d'habitat exerçant leur activité en locatif ou en accession à la propriété dans le département : 2 Offices Publics de l'Habitat, 10 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 4 Sociétés Anonymes Coopératives d'HLM et 1 Société Anonyme Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété.

Le rôle du Groupement Départemental de la Haute-Garonne est :

- d'aider à la mise en œuvre des politiques de l'habitat au niveau territorial ;
- de représenter les organismes d'habitat au niveau départemental et local ;
- de diffuser les informations professionnelles à ses adhérents et à ses partenaires ;
- de contribuer aux échanges entre les collaborateurs des organismes ;
- d'assurer une veille professionnelle dans les différents métiers exercés au sein des organismes ;
- de gérer des outils et/ou des démarches interorganismes ;
- d'être un centre de ressources du milieu professionnel.

Les organismes Hlm de la Haute-Garonne gèrent 62 558 logements et logent plus de 137 290 personnes.

Contacts : Maryse PRAT, Présidente et Sabine VENIEL-LE NAVENNEC, Directrice