



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, le 5 septembre 2011

### Le 11 octobre après-midi, 4<sup>ème</sup> Entretiens de Midi-Pyrénées sur le thème :

#### L'habitat social dans la prospective des territoires de Midi-Pyrénées

Depuis quelques années la prospective territoriale se développe à l'initiative de collectivités locales et de services de l'Etat. Elle a pour objet d'impulser une dynamique de réflexion collective appliquée à l'avenir à moyen ou long terme d'un territoire (agglomération, département, région...) et de faciliter la construction de stratégies de développement. Elle vise à l'exploration méthodique des futurs possibles et constitue un levier dans l'élaboration collective et partagée des « projets de territoire ». Elle peut être considérée comme un instrument de « bonne » gouvernance territoriale.

Mais le logement social est souvent absent de ces démarches, soit parce que pas identifié comme investissement structurant des territoires, ou susceptible de porter une vision pouvant enrichir celle des autres acteurs, soit parce qu'au niveau national, son rôle dans l'aménagement du territoire n'est pas assez reconnu. Or, le Mouvement HLM fait le constat que le secteur du logement social avec son appareil de production, doit retrouver un rôle majeur dans l'aménagement et le développement du et des territoires.

Le territoire français se reconfigure, faisant apparaître de nouveaux enjeux en matière d'habitat : une nouvelle donne apparaît, résultat combiné des dynamiques démographiques, des mutations du système productif et des nouveaux modes de vie. Ces évolutions transforment les enjeux en matière d'habitat et d'habitat social. L'éventail des situations territoriales appelle des réponses de plus en plus différenciées, adaptées aux projets de territoire définis et conduits par les acteurs locaux. Le logement social peut jouer son rôle d'accompagnement des dynamiques territoriales.

Aussi face à ces évolutions, que nous apprennent les démarches de prospective, régionales et nationales, en cours, sur le rôle de l'habitat social ? Et comment les organismes Hlm et leurs partenaires souhaitent-ils se saisir de la prospective territoriale pour compléter leur réflexion et leur action au service des territoires de Midi-Pyrénées ?

L'USH Midi-Pyrénées organise autour de ces questions les 4<sup>ème</sup> Entretiens de Midi-Pyrénées **le mardi 11 octobre 2011 de 14h00 à 17h00** à la Fondation Bemberg, Hôtel d'Assézat - Place d'Assézat à Toulouse. L'accès est libre. Cette rencontre régionale, animée par un journaliste, se fera autour d'une table-ronde composée de :

**Monsieur Stéphane CARASSOU**, Président de l'USH Midi-Pyrénées, Président de Habitat Toulouse, Vice-président du Grand Toulouse

**Monsieur Claude DUPUY**, Président de la section Prospective du CESER de Midi-Pyrénées

**Monsieur Gérard POUJADE**, Maire du Séquestre, Conseiller Régional, Vice-président de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois

**Monsieur Alain ROUMIEU**, Directeur Général de l'OPH de l'Ariège, Vice-président de la Communauté de Commune du Pays de Foix

**L'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées (USHMP)**, organisation professionnelle, regroupe les 42 organismes d'habitat social exerçant leur activité en locatif ou en accession à la propriété dans la région Midi-Pyrénées : 13 Offices Publics d'Habitat, 15 Entreprises Sociales de l'Habitat, 10 Sociétés Anonymes Coopératives d'Hlm et 4 Société Anonyme Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété.

L'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées a une mission générale de mise en œuvre des politiques de l'habitat social au niveau territorial. Elle se décline en 5 principaux types d'intervention :

- la représentation locale des organismes du logement social niveau régional, départemental et local ;
- l'appui professionnel aux organismes et la diffusion d'informations sur les pratiques ;
- la mutualisation des connaissances et des savoir-faire ;
- la capitalisation de données territoriales ;
- l'animation des démarches interorganismes régionales et infra-régionales.

Les organismes Hlm de Midi-Pyrénées gèrent 124 000 logements et logent plus de 210 000 personnes. Un secteur d'activité qui emploie 1 800 collaborateurs.

**Contacts** : Stéphane CARASSOU, Président et Sabine VENIEL-LE NAVENNEC, Directrice