

COMMUNIQUE DE PRESSE

Toulouse, le 13 mars 2009

Rénovation énergétique et performance énergétique à l'étude

L'Union Sociale pour l'Habitat Midi-Pyrénées et ses partenaires ont lancé une étude visant à analyser la prise en compte de la qualité environnementale et énergétique dans les logements sociaux. L'objectif général de cette étude est de connaître et évaluer la prise en compte de la qualité environnementale en général, et de la maîtrise des flux en particulier, dans l'activité des bailleurs sociaux régionaux. Cette étude doit permettre...:

- ...un état des lieux du patrimoine au regard des objectifs du Grenelle de l'Environnement,
- ...l'intégration de la qualité environnementale dans les pratiques actuelles (neuf, réhabilitation et gestion), méthodes de management utilisées, politique globale, freins et moteurs pour une meilleure prise en compte de la qualité environnementale, etc.
- ...le recueil de données sur des opérations exemplaires le cas échéant.
- ...l'évaluation du potentiel de production neuve et de réhabilitation pour les années à venir.

L'USH Midi-Pyrénées s'est associée avec ses partenaires pour réaliser cette étude : Région, ARPE, ADEME, FEDER, Caisse des Dépôts et Consignation, DRE, CRC.

La réalisation de cette étude a été confiée aux cabinets Ecologie Urbaine, CRP Consulting et Energies Demain.

Les résultats de cette étude seront communiqués début juillet 2009 et lors du congrès HLM 2009.

L'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées (USHMP), organisation professionnelle, regroupe les 42 organismes d'habitat social exerçant leur activité en locatif ou en accession à la propriété dans la région Midi-Pyrénées : 13 Offices Publics d'Habitat, 15 Entreprises Sociales de l'Habitat, 10 Sociétés Anonymes Coopératives d'Hlm et 4 Société Anonyme Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété.

L'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées a une mission générale de mise en œuvre des politiques de l'habitat social au niveau territorial. Elle se décline en 5 principaux types d'intervention :

- la représentation locale des organismes du logement social niveau régional, départemental et local ;
- l'appui professionnel aux organismes et la diffusion d'informations sur les pratiques ;
- la mutualisation des connaissances et des savoir-faire ;
- la capitalisation de données territoriales ;
- l'animation des démarches interorganismes régionales et infra-régionales.

Les organismes Hlm de Midi-Pyrénées gèrent 124 000 logements et logent plus de 210 000 personnes. Un secteur d'activité qui emploie 1 800 collaborateurs.

Contacts : Daniel LECLERC, Président et Sabine VENIEL-LE NAVENNEC, Directrice